اسناد مناقصه

پروژه: عملیات اجرایی ، تهیه مصالح ، زیر سازی و اجرای فونداسیون چاله هاپر ، بالابر و دو عدد فونداسیون سیلوی هزار تنی کارخانه دان شرکت سیمرغ واحد یزد

کارفرما: شرکت سیمرغ

آذر ۱۴۰۵

نکته مهم: مهر و امضاء کلیه صفحات اسناد مناقصه از سوی پیشنهاد دهنده الزامیست.

نام و نام خانوادگی(نماینده پیمانکار): **مهر و امضاء (نماینده پیمانکار) :**

عملیات اجرایی ، تهیه مصالح ، زیر سازی و اجرای فونداسیون چاله هاپر ، بالابر و دو عدد فونداسیون سیلوی هزار تنی کارخانه دان شرکت سیمرغ واحد یزد

شماره مناقصه ۰۳ – ۲۰۰/ ۱۴۰۵ TEG

شرایط مناقصه

۱- موضوع مناقصه :

عملیات اجرایی ، تهیه مصالح ، زیر سازی و اجرای فونداسیون چاله هاپر ، بالابر و دو عدد فونداسیون سیلوی هزار تنی کارخانه دان شرکت سیمرغ واحد یزد ، مطابق موارد مندرج در نقشه های پیوست اسناد مناقصه حاضر و بر اساس فهرست بهای ابنیه سال ۱۴۰۴ سازمان برنامه و بودجه کشور می باشد.

تبصره ۱ : سقف ریالی قرارداد با احتساب کلیه ضرایب متعلقه اعم از منطقه ای (۱/۰۶) ، بالاسری(۱/۴۱) ، تجهیز کارگاه (۱/۰۴) و ضریب پیشنهادی پیمانکار بر اساس فهارس بهاء پایه سال ۱۴۰۴ سازمان برنامه و بودجه کشور درج می گردد.

تبصره ۲: به این قرارداد تحت هیچ شرایطی تعدیل تعلق نمی گیرد.

تبصره ۳: به موضوع مناقصه حاضر به جز ضرایب اعلامی بر اساس شرایط و ضوابط بخشنامه مربوطه، تحت هیچ شرایطی هیچگونه ضریب و هزینه دیگری من جمله تعدیل ، مابه التفاوت مصالح ، حمل(اعم از فصل ۲۸ فهرست بها ء ابنیه و...) قابل محاسبه و پرداخت نمی باشد و پیمانکار می بایست کلیه هزینه های مربوطه را در ضریب پیشنهادی خود لحاظ نماید.

تبصره ۴:کارفرما در جهت مساعدت و تسهیل در فرآیند خرید متریال پروژه ، پس از اعلام لیست کامل آهن آلات از سوی پیمانکار ، نسبت‌به خرید کلیه آهن آلات و میلگرد مورد نیاز پروژه لقدام مینمایید و در اختیار پیمانکار قرار خواهد داد و بدون لحاظ بالاسری از محل صورت وضعیت با همان نرخ خریداری شده از پیمانکارکسر می نماید .

۲- کارفرما:

شرکت سیمرغ

۳- محل اجرای کار :

شهر یزد- تنگ چنار- سه راه دهشیر- سمت چپ، مزرعه شرکت سیمرغ

۴- مدت اجرای کار :

مدت زمان قرارداد جهت انجام کلیه فعالیتهای موضوع مناقصه حاضر از تاریخ اولین صورتجلسه تحویل کارگاه بمدت ۶۰ روز می باشد.

تبصره۱: در موضوع مناقصه حاضر ، کلیه ایام هفته اعم از روزهای عادی ، تعطیلات رسمی و غیر رسمی بعنوان ایام کاری مورد محاسبه قرار خواهد گرفت و هیچگونه اضافه بهایی از بابت مابه التفاوت مصالح ، شب کاری ، کار در ایام تعطیل ، حق شیفت و .... قابل محاسبه و پرداخت به پیمانکار نمی باشد.

۵- دستگاه مناقصه گزار :

شرکت سیمرغ به آدرس : – تهران-خیابان نلسون ماندلا- نبش گلفام ۲۰۹

نام و نام خانوادگی(نماینده پیمانکار): **مهر و امضاء (نماینده پیمانکار) :**

۶- دستگاه نظارت:

کارفرما در شروع کار دستگاه نظارت که شخصی حقیقی یا حقوقی می باشد را به پیمانکار معرفی خواهد نمود.

۷- تضمین شرکت در مناقصه به مبلغ ۱۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال(ده میلیارد ریال) بعنوان تضمین شرکت در مناقصه به حساب جاری به شماره ۱۹۰۵۰۳۵۹ نزد بانک کشاورزی بنام شرکت سیمرغ واریز و اصل حواله به همراه کپی مدارک شناسائی را ضمیمه نماید و به امور مالی مناقصه گزار تسلیم گردیده و رسید مربوطه به همراه سایر مدارک مناقصه (پاکات الف و ب و ج) به دبیر کمیسیون معاملات مناقصه گزار ارائه نماید.

۸- نشانی محل فروش اسناد مناقصه : شرکت سیمرغ به آدرس : تهران-خیابان نلسون ماندلا- نبش گلفام ۲۰۹ طبقه چهارم مدیریت طرحها و پروژه ها سر کار خانم حسینی

۹- آخرین مهلت تسلیم پیشنهادها ، ساعت۱۴ روز ۱۴۰۵/۰۹/۱۵ می باشد .

۱۰- نشانی محل تسلیم پیشنهادها : شرکت سیمرغ تهران-خیابان نلسون ماندلا- نبش گلفام ۲۰۹

۱۱- اسناد و مدارک مناقصه فقط به نماینده پیشنهاد دهنده با ارائه معرفی نامه معتبر با مهر و امضاء مجاز تحویل خواهد شد .

۱۲- تمام اسناد و مدارک م

ناقصه میبایست به مهر و امضاء مجاز تعهد آور پیشنهاد دهنده برسد و براساس شیوه تعیین شده همراه با پیشنهاد قیمت تسلیم شود.

۱۳- کارفرما در رد یا قبول هر یک از پیشنهادها مختار است. نفرات اول یا دوم یا سوم مناقصه بر اساس آیین نامه معاملات و دیگر مقرارت و حسب نیاز پس از بررسی تجزیه بهای ارائه شده توسط پیشنهاد دهنده تعیین می شود.

تبصره۱: موکداً اعلام میگردد ملاک تعیین برنده مناقصه صرفاً قیمت پایین تر پیشنهاد دهندگان نبوده و دستگاه مناقصه گزار نسبت به بررسی آنالیز قیمتهای ارائه شده و توانایی های فنی و اجرایی آنها اقدام و نهایتاً نتیجه مناقصه از طریق دستگاه مناقصه گزار اعلام خواهد شد.

۱۴- هرگاه اطلاع حاصل شود که پیشنهاد دهندگان با هم تبانی کـرده اند مناقصه پس از تائید کارفرما ابطال میگردد.

۱۵- کارفرما بلافاصله پس از بازگشایی پاکتهای مناقصه و حداکثر طی مدت ۴۸ ساعت پس از تعیین برنده مناقصه نسبت به ابلاغ قبولی پیشنهاد به پیمانکار برنده اقدام می نماید و پیمانکار مذکور موظف است حداکثرتا ۷ روز از تاریخ ابلاغ قبولی پیشنهاد، نسبت به ارائه برنامه زمانبندی و یک فقره ضمانتنامه بانکی در وجه کارفرما ، معادل ۵٪ مبلغ کل اولیه قرارداد ، بابت تضمین انجام تعهدات ، به کارفرما اقدام نماید در غیر اینصورت کارفرما در ضبط تضمین شرکت در مناقصه و واگذاری کار به پیمانکار دوم و سوم محق خواهد بود.

۱۶- هزینه های برگزاری مناقصه و کلیه هزینه هایی که پیشنهاد دهندگان در حین برگزاری مناقصه صرف کرده اند تماماً به عهده پیشنهاد دهنده می باشد و کارفرما هیچگونه تعهدی در این خصوص نخواهد داشت.

۱۷- برنده مناقصه باید حداکثر هفت روز پس از ابلاغ کار ، با سپردن تضمین اجرای تعهدات بر اساس قیمت پیشنهادی خود ، به انعقاد قرارداد مبادرت نماید. چنانچه نفر اول مناقصه حاضر به انعقاد قرارداد نگردد تضمین شرکت در مناقصه او به نفع کارفرما ضبط خواهد گردید و موضوع مناقصه با تصویب کمیسیون معاملات پروژه به نفر دوم واگذار میگردد ، همچنین در صورتیکه نفر دوم نیز حاضر به

امضای قرارداد نشود تضمین شرکت درمناقصه او نیز به نفع کارفرما ضبط خواهدگردید و موضوع مناقصه با تصویب کمیسیون معاملات پروژه به نفر سوم واگذار میگردد.

تبصره۱:پس از تعیین نفرات اول و دوم و سوم مناقصه و اخذ ضمانت نامه انجام تعهدات، تضمین شرکت در مناقصه نفرات بعدی بلافاصله مسترد و به حسابهای اعلام شده از سوی پیشنهاد دهندگان مربوطه واریز می شود.

۱۸- چنانچه اسناد مناقصه و مدارک ارائه شده از سوی پیشنهاد دهنده ناقص و یا بدون تضمین شرکت در مناقصه باشد کمیسیون معاملات و مناقصه گزار مختار خواهد بود نسبت به حذف پیشنهاد قیمت ارائه شده اقدام نماید.

۱۹- مدت اعتبار پیشنهاد قیمت ارسالی پیمانکار ۳۰ روز پس از آخرین مهلت ارائه پیشنهاد می باشد.

۲۰- پیشنهاد قیمت میبایست با خودکار آبی، بصورت خوانا و بدون قلم خوردگی و یا خدشه و بدون هرگونه قید شرط و توضیحی که تغییر دهنده شرایط و مندرجات اسناد و مدارک باشند اعلام گردد. بدیهی است در غیر این صورت پیشنهاد ارائه شده طبق نظر کمیسیون معاملات مردود اعلام خواهد گردید.

تبصره۱: پیشنهاد قیمت باید برای کل کار و بصورت عدد و حروف در برگ پیشنهاد قیمت نوشته شود. جهت تعیین برنده مناقصه ارقامی که به حروف نوشته شده ملاک عمل خواهد بود.

تبصـره۲ : همچنین در صـورت مغایرت بین ارقام ریالی جزء و رقم کل ، مقادیر جزء در هنگام تنظیم قرارداد به نحوی اصـلاح میگردد که به رقم کل منتهی گردد.

۲۱- ارزیابی و تائید صلاحیت پیشنهاد دهندگان بر اساس فرم ارزیابی پیوست اسناد مناقصه حاضر صورت می پذیرد ، لازم بذکر است امتیازات مندرج در فرم ارزیابی به تناسب موضوع هر مناقصه بر اساس رای کمیسیون معاملات و یا کمیته ارزیاب تغییر خواهد نمود و هیچگونه ادعایی از سوی پیشنهاد دهندگان در این خصوص مسموع نخواهد بود .

۲۲- کلیه شرکت کنندگان در مناقصه باید پیشنهاد خود را در قالب سه پاکت سربسته لاک و مهر شده "الف" و "ب" و "ج"در موعد مقرر به دستگاه مناقصه گزار تسلیم نماید. (محتویات پاکات "الف" و "ب" و "ج"میبایست مطابق موارد اعلام شده در اسناد مناقصه تهیه و ارائه گردد).

تبصره۱ : فیش واریزی تضمین شرکت در مناقصه میبایست مطابق ماده ۷ ، بصورت جداگانه در **پاکت "الف"** ارائه گردد.

۲۳- اسناد و مدارکی که باید در پاکت "ب" قرار داده شوند عبارتند از :

۲۳-۱- شرایط مناقصه.

۲۳-۲- گواهی بازدید از محل پروژه.

۲۳-۳- تعهد نامه اجرا و پذیرش مسئولیتهای ناشی از مقررات و اسناد و مدارک مناقصه و پیمان.

۲۳-۴- برگ تعهد نامه پیشنهاد دهنده درمورد عدم شمول قانون منع مداخله کارمندان دولت در معاملات دولتی.

۲۳-۵- فرم بیمه نامه کارها.

۲۳-۶- فرمت ابلاغ قبولی پیشنهاد.

۲۳-۷- فرم ارزیابی پیمانکاران / تامین کنندگان.

۲۳-۸- نقشه بهمراه مشخصات فنی .

۲۳-۹- شرح کار منضم به اسناد مناقصه.

۱۰-۲۳- مدارک ثبتی شرکت پیشنهاد دهنده (روزنامه رسمی آگهی تاسیس و آخرین آگهی تغییرات).

۱۱-۲۳-آخرین رزومه کاری(شامل لیست کلیه قراردادهای منعقد شده بابت پروژه های خاتمه یافته و دردست اجراء).

۱۲-۲۳- گواهینامه موقت ثبت نام پیمانکار در نظام مالیات ارزش افزوده.

۱۳-۲۳- CD حاوی اسناد مناقصه (با مهر و امضای توام پیشنهاد دهنده و مناقصه گزار).

تبصره۱ : کلیه پیشنهاد دهندگان فارغ از اینکه تاکنون با کارفرما قرارداد داشته اند یا خیر ، می بایست نسبت به ارائه مدارک فوق بصورت کامل پس از مهر و امضاء کلیه صفحات اقدام نمایند.

۲۴- اسناد و مدارکی که باید در پاکت "ج" قرار داده شوند عبارتند از :

۱-۲۴- برگ پیشنهاد قیمت (میبایست در فرم مربوطه تکمیل شده باشد).

۲-۲۴- آنالیز قیمت به تفکیک ردیفها ، بدیهی است ارائه آنالیز قیمت توسط کلیه پیشنهاد دهندگان الزامی میباشد و در صورت عدم ارائه موضوع فوق ، کمیسیون مربوطه در بررسی یا عدم بررسی پیشنهاد قیمت ارائه شده مختار خواهد بود.

۲۵-پیشنهادهای ارائه شده در مناقصه باید از هر حیث کامل و بدون قید شرط بوده و هیچ نوع ابهام ، خدشه ، عیب ، نقص و قلم خوردگی نداشته باشد. در صورت وجود خدشه یا نقص در اسناد و مدارک مناقصه ، یا ارائه پیشنهاد مشروط ، مبهم و بر خلاف شرایط مناقصه و یا نداشتن تضمین کافی ، آن پیشنهاد مردود است و عیناً به پیشنهاد دهنده مسترد می گردد.

تبصره۱: هر یک از دعوت شدگان که نسبت به مفهوم اسناد و مدارک مناقصه ابهامی داشته باشند باید حداکثر تا **۲ روز** پس از خرید اسناد و مدارک مناقصه مراتب را کتباً به دستگاه مناقصه گزار اطلاع داده و تقاضای توضیح کتبی نماید.

۲۶- هر گونه توضیح یا تجدید نظر یا حذف و اضافه نمودن اسناد و مدارک مناقصه و نحوه تغییر و تسلیم آنها , کتباً از سوی دستگاه مناقصه گزار اعلام و جزء اسناد و مدارک قرارداد منظور خواهد شد.

۲۷- مناقصه گزار و کارفرما حق تغییر ، اصلاح یا تجدید نظر در اسناد و مشخصات را قبل از انقضای مهلت تسلیم پیشنهادها برای خود محفوظ دانسته که در اینصورت مراتب کتباً از سوی مناقصه گزار به شرکت کنندگان در مناقصه ابلاغ می شود. بدیهی است در صورتیکه پیشنهادی قبل از ابلاغ مراتب مزبور تسلیم شده باشد حق تقاضای استرداد و یا اصلاح پیشنهاد از سوی پیشنهاد دهنده محفوظ خواهد بود.

تبصره۱ : از آنجا که ممکن است تجدید نظر یا اصلاح در اسناد و مشخصات مستلزم تغییر مقادیر یا قیمتها باشد ، در اینصورت دستگاه مناقصه گزار می تواند آخرین مهلت دریافت پیشنهادها را با اعلام کتبی به پیشنهاد دهندگان به تعویق اندازد به نحوی که آنان فرصت کافی برای اصلاح و تجدید نظر در پیشنهاد خود را داشته باشد.

۲۸- پیشنهاد قیمت پیمانکار میبایست فقط در برگ پیشنهاد قیمت اسناد مناقصه که در پاکت ب قرارداده می شود ، درج گردد. بدیهی است در صورت ارائه قیمت در دیگر بخشهای اسناد (صفحات فرمت اولیه قرارداد پیوست اسناد مناقصه و سایرصفحات) پیشنهاد قیمت مربوطه بطورکلی مردود شناخته شده و در مناقصه لحاظ نخواهد شد.

۲۹- جهت بازدید از محل اجرای پروژه ضروریست نماینده کلیه شرکت کنندگان پس از تکمیل و مهر و امضاء معرفی نامه مندرج در اسناد مناقصه در زمان تعیین شده در محل پروژه حضور بهم رسانده و نسبت به دریافت گواهی بازدید از دفتر فنی پروژه اقدام نمایند.

لازم بذکر است ارائه گواهی مذکور در پاکت "الف" الزامی بوده و در صورت عدم ارائه آن ، کمیسیون معاملات و مناقصه گزار مختار خواهد بود نسبت به لغو بررسی سایر مدارک و عدم بازگشایی پاکت پیشنهاد قیمت ایشان اقدام نماید.

تبصره۱: بازدید از محل پروژه الزامیست و عواقب ناشی از عدم بازدید بعهده شرکت کنندگان می باشد و هیچ ادعایی مبنی بر عدم اطلاع و آگاهی از شرایط مکانی و محل پروژه مسموع نخواهد بود. جهت هماهنگی تاریخ و ساعت بازدید با آقای دکتر دهقانی زاده با شماره ۰۹۱۳۲۵۷۹۹۵۷ تماس حاصل نمائید.

۳۰- تهیه و تامین و حمل کلیه ابزارآلات ، مصالح ، لوازم و تجهیزات مورد نیاز شامل : جرثقیل ـ لیفتراک و ... ، مطابق مشخصات فنی مورد نظرکارفرما و جابجایی در محل پروژه تا محل اجرا بطور کامل بعهده پیمانکار بوده و میبایست در پیشنهاد قیمت خود لحاظ نماید.

۳۱- رعایت کلیه مشخصات فنی و عمومی ذکر شده در پیوست نقشه ها و اسناد مناقصه الزامی بوده و پیمانکار متعهد به اجرای تمامی موارد مذکور میباشد ، بدیهی است پیمانکار میبایست ، کلیه هزینه های مربوطه را در قیمت پیشنهادی خود لحاظ نماید.

۳۲- پیمانکار موظف به کنترل نقشه ها و مدارک فنی پیوست اسناد مناقصه بوده و در صورت وجود هرگونه اشکال فنی در طراحی میبایست موارد را در پیشنهاد فنی خود ارائه نماید ، همچنین پیمانکار موظف به بکارگیری اکیپهای کاملاً مستقل و متناسب با حجم عملیات جهت اجرای کلیه فعالیتهای مربوطه بصورت همزمان میباشد.

۳۳- در موضوع مناقصه حاضر هیچگونه اضافه پرداختی بابت تعدیل ، مابه التفاوت مصالح ، صعوبت کار ، شب کاری ، افزایش شیفت کاری ، کار در ایام تعطیل ، تعدیل نرخ ارز ، شرایط جوی و ... قابل محاسبه و پرداخت نمی باشد و پیمانکار می بایست کلیه هزینه های مربوطه را در قیمت پیشنهادی خود لحاظ نماید.

۳۴- پیمانکار موظف است بلافاصله پس از دریافت قرارداد اقدام به اخذ کد کارگاهی از شعبه مربوطه و ارائه آن به کارفرما به منظور دریافت پیش پرداخت نموده و نیز همزمان با خاتمه عملیات موضوع قرارداد اقدام به اخذ مفاصا حساب بیمه ای برای این قرارداد نماید و حداکثر طی مدت یک ماه پس از زمان خاتمه عملیات اصل مفاصا حساب را به امور مالی کارفرما ارائه نماید در غیر اینصورت با امضاء این قرارداد به کارفرما وکالت میدهد تا حق بیمه مربوطه و جرائم احتمالی را از مطالبات وی در این قرارداد و یا سایر معاملات فیمابین و یا تضامین پیمانکار نزد خود وصول نماید.

۳۵- مطابق با قانون مالیات بر ارزش افزوده به مبلغ قرارداد مالیات بر ارزش افزوده و عوارض مالیات بر ارزش افزوده با رعایت شرایط و مقررات قانون مذکور و دستور العمل های وزارت دارایی ، توسط کارفرما محاسبه و پرداخت می گردد. بدیهی است این مورد مستلزم رعایت کامل قوانین مربوطه و اطلاعیه ها و بخشنامه های سازمان امور مالیاتی در این خصوص می باشد و در صورت عدم رعایت این موارد مالیات بر ارزش افزوده به پیمانکار تعلق نگرفته و حق اعتراض نیز نخواهد داشت . (لازم بذکر است ارائه گواهینامه موقت ثبت نام پیمانکار در نظام مالیات ارزش افزوده ، بهمراه سایر مدارک در پاکت الف الزامی میباشد).

۳۶-کلیه تضامین و اسناد مالی ارائه شده توسط پیمانکار میبایست به نام کارفرما ، تهیه گردد.

۳۷- هر گاه بین موارد و فصول بعضی از اسناد و مدارک مناقصه ابهام و یا مغایرتی وجود داشته باشد ، اولویت در درجه اول با مدارک اسناد مناقصه و در درجه دوم مشخصات فنی و شرایط خصوصی پیمان و ... ملاک عمل خواهد بود.

۳۸- پیمانکار موظف است حداکثر طی مدت ۵ روز پس از تنظیم صورتجلسه تحویل کارگاه نسبت به تجهیز کارگاه ، اقدام نماید در غیر اینصورت کارفرما نسبت به ضبط تضمین شرکت در مناقصه پیمانکار مذکور و همچنین واگذاری موضوع مناقصه به پیمانکار دوم اقدام مینماید.

نام و نام خانوادگی(نماینده پیمانکار): **مهر و امضاء (نماینده پیمانکار) :**

۳۹- کلیه پیشنهاد دهندگان میبایست نسبت به ارائه تائیدیه صلاحیت انجام کار از نظر ایمنی صادره از سوی وزارت تعاون ، کار و رفاه اجتماعی به همراه سایر مدارک مربوطه در پاکت الف اقدام نمایند ، بدیهی است در صورت عدم ارائه گواهینامه فوق ، کارفرما نسبت به بازگشایی پاکت پیشنهاد قیمت ایشان اقدام ننموده و پیشنهاد دهنده مذکور از مناقصه حذف میگردد.

"نکته بسیار مهم"

پیشنهاد دهندگان میبایست نسبت به پرینت کلیه صفحات اسناد مناقصه اعم از شرایط مناقصه ، پیش نویس پیمان ، مشخصات فنی و شرایط خصوصی پیمان و فرمهای پیوست اسناد اقدام نموده و پس از مهر و امضاء کلیه مدارک نسبت به ارائه پاکتهای "الف" و "ب" و "ج" بشرح مندرج در اسناد مناقصه اقدام نمایند. همچنین ضروریست CD حاوی اسناد مناقصه را نیز پس از مهر و امضاء به همراه سایر مدارک در پاکت "الف" به مناقصه گزار ارائه نمایند.

شرح کار و مشخصات فنی

۱-مشخصات فنی عمومی کارهای موضوع قرارداد مطابق دفترچه مشخصات عمومی و استاندارد های فنی منتشره سازمان برنامه و بودجه (نشریه شماره ۵۵) می باشد .

۲-تهیه کلیه مصالح مورد نیاز موضوع قرارداد از جمله سیمان ، شن و ماسه و ... و کلیه مواد و متریالی و ماشین آلات و نفرات (نیروی انسانی) تماما به عهده پیمانکار می باشد و پیمانکار موظف به لحاظ نمودن هزینه آن در قیمت پیشنهادی خود می باشد.

۳- تهیه کلیه ابزار آلات و تجهیزات لازم از جمله وسایل نقلیه ، جرثقیل میکسر ، کامپکتور و ... در کلیه مراحل کار به عهده پیمانکار می باشد و پیمانکار موظف به لحاظ نمودن هزینه آن در قیمت پیشنهادی خود می باشد.

۴- کلیه امور حمل و جا به جایی تسطیح و زیر سازی و نصب اجزای دیوار و هزینه های مربوط به نیروی انسانی و نیز در صورت تولید نخاله حمل و هزینه آن به عهده پیمانکار می باشد.

۵- پیمانکار موظف به تامین و استفاده از لوازم حفاظت فردی و رعایت کلیه موارد ایمنی و بهداشت مربوطه می باشد.

۶-در مورد استفاده از کارگران اتباع خارجی‌صرفاً به کارگیری افراد دارای مجوز رسمی کار در ایران مجاز می‌باشد .

۷-پیمانکار باید در قیمت پیشنهادی کلیه کسورات قانونی را لحاظ نماید.

۸-پیمانکار قبل از ارائه قیمت ، موظف به بازدید از محل اجرای کار و بررسی از نظر نوع خاک و نیاز به اصلاح شیب ، اصلاح خاک ، کامپکت محل فونداسیون ها ، نوع زیرسازی مورد نیاز جهت پایداری کامل سیلو با توجه به شرایط اقلیمی محل پروژه، سهولت و امکان تردد وسایل نقلیه سبک و سنگین و جرثقیل و ... می باشد و عواقب عدم بازدید و بررسی نکردن نحوه انجام کار به عهده پیمانکار می باشد.

۹-پیمانکار می بایست از مصالح نو استفاده نماید و کیفیت کلیه متریال و همچنین بدون نقص بودن کلیه مراحل اجرا باید مطابق نشریه ۵۵ و مقررات ملی ساختمان و مورد تایید ناظر کارفرما باشد.

۱۰- پیمانکار موظف است پیش از آغاز هر مرحله از عملیات اجرایی ، نسبت به اخذ مجوز اجرای کار (Permit) از دستگاه نظارت اخذ نماید .

۱۱-چنانچه پیمانکار در اسناد مناقصه مغایرت های احتمالی را مشاهده نماید ، قبل از ارائه قیمت می بایست موارد را به صورت کتبی به کارفرما اعلام نماید .

۱۲- پیمانکار مکلف است نسبت به تأمین مصالح از منابع معتبر اقدام نماید و از بکارگیری و استفاده از هر گونه متریال دسته دوم و یا غیر استاندار خودداری نماید وکیفیت متریال ورودی قبل از مصرف باید به تایید ناظر کارفرما برسد.

۱۳-اجرای زیر سازی و تسطیح با متریال مناسب طبق مقاومت مبنای طراحی در نقشه های اجرایی و نظر مهندس ناظر.

۱۴- تهیه ، قالب بندی و اجرای بتن مگر به صورت بتن آماده با رده C10 و حداقل مقدار سیمان ۱۵۰کیلوگرم بر مترمکعب و ضخامت 10CM

۱۵- تهیه و اجرای قالب بندی فلزی به صورت پین گوه و با پشتبندکامل بدون درز و قوس به تائید ناظر

۱۶- تهیه و اجرای بتن اصلی به صورت آماده به همراه پمپ با رده C30 با مواد افزودنی الیاف PP به میزان ۰.۵kg/m3 با سایز ۱۲ میلی متر و فوق روان کننده با نمونه گیری در کارگاه .

۱۷- اسلامپ بتن ، قبل از اضافه کردن روان کننده ، ۸ سانتی متر باشد .

۱۸- تهیه و اجرای بولت ها با شابلون تهیه شده توسط خود پیمانکار و بولت ها به روش رولیک با دو مهره و یک واشر مورد تائید است رده S400

۱۹- کاور بتن حداقل و حداکثر در کف و بدنه ۷.۵ سانتیمتر بوده و باید از قطعات پیش ساخته بتنی ویا پی وی سی استفاده شود.

۲۰- شروع به کار پیمانکار به منزله ابلاغ و تفهیم کامل دستور کار می باشد.

تبصره ۱:کارفرما در جهت مساعدت و تسهیل در فرآیند خرید متریال پروژه ، پس از اعلام لیست کامل آهن آلات از سوی پیمانکار ، نسبت‌به خرید کلیه آهن آلات و میلگرد مورد نیاز پروژه لقدام مینمایید و در اختیار پیمانکار قرار خواهد داد و بدون لحاظ بالاسری از محل صورت وضعیت با همان نرخ خریداری شده از پیمانکارکسر می نماید .

تعهد نامه پیشنهاد دهنده در مورد عدم شمول قانون منع مداخله کارمندان در معاملات دولتی مورخ ۱۳۳۷/۱۰/۲۲

این پیشنهاد دهنده با امضاء سند حاضر ، تعهد مینماید که مشمول قانون منع مداخله کارمندان دولت در معاملات دولتی مصوب دی ماه ۱۳۳۷ نمی باشد و چنانچه خلاف این موضوع به اثبات برسد ، کارفرما یا مناقصه گزار حق دارد که پیشنهاد ارائه شده برای مناقصه فوق را مردود و تضمین شرکت در مناقصه را ضبط نماید.

همچنین قبول و تایید میگردد که هر گاه این پیشنهاد دهنده برنده مناقصه فوق تشخیص داده شود و بعنوان پیمانکار، قرارداد مربوط را امضاء نماید و خلاف اظهارات فوق در خلال مدت قرارداد (تا تحویل موقت) به اثبات برسد یا چنانچه افرادی را که مشمول ممنوعیت مذکوردر قانون فوق هستند در این قرارداد سهیم و ذینفع نماید و یا قسمتی از کار را به آنها محول کند کارفرما حق خواهد داشت که قرارداد را فسخ و ضمانتنامه انجام تعهدات پیمانکار را ضبط و خسارات وارده در اثر فسخ قرارداد و تاخیر اجرای کار را از اموال او اخذ نماید . تعیین میزان خسارت وارده با تشخیص کارفرما میباشد .

این پیشنهاد دهنده متعهد میشود چنانچه در حین اجرای قرارداد به دلیل تغییرات و یا انتصابات در دستگاه دولت مشمول قانون مزبور گردد مراتب را بلافاصله به اطلاع کارفرما برساند تا طبق مقررات به قرارداد خاتمه داده شود. بدیهی است در غیر اینصورت نه تنها کارفرما حق دارد قرارداد را فسخ نموده و ضمانت نامه های مربوط را ضبط نماید بلکه خسارات ناشی از فسخ قرارداد و یا تاخیر در اجرای کار را نیز بنا به تشخیص خود از اموال این پیشنهاد دهنده وصول خواهد نمود.

مضافاً این پیشنهاد دهنده اعلام میدارد که بر مجازاتهای مترتب بر متخلفین از قانون فوق آگاهی کامل دارد و در صورت تخلف مستحق مجازاتهای مربوطه میباشد .

تاریخ : **نام پیشنهاد دهنده :**

نام و نام خانوادگی و سمت و امضاء صاحبان امضاء مجاز و تعهد آور و مهر پیشنهاد دهنده :

تعهد نامه اجرا و پذیرش مسئولیتهای ناشی از مقررات و اسناد و مدارک مناقصه

بدینوسیله تایید میگردد اسناد و مدارک مناقصه حاضر و قرارداد و متن و مفاد و ترتیبات مقرر شده در آنها که بصورت کاغذی و یا **CD** حاوی اسناد مناقصه از سوی دستگاه مناقصه گزار در اختیار این شرکت قرار گرفته است ، مورد قبول این پیشنهاد دهنده بوده و تمامی مسئولیتهای لازم و نیز اجرای کامل آنها نیز توسط این پیشنهاد دهنده تقبل و تعهد میشود.
لازم بذکر است براساس تعهد نامه حاضر پیشنهاد دهنده حق هرگونه ادعایی را پس از ارائه پیشنهاد خود مبنی بر عدم مشاهده مدارک و تائید اسناد از خود سلب و ساقط نموده است. بدیهی است کلیه عواقب ناشی از عدم بررسی و مطالعه دقیق اسناد و مدارک مناقصه بعهده شرکت کننده بود و هر گونه ادعایی از سوی ایشان من غیر حق میباشد.

نام پیشنهاد دهنده : تاریخ :

نام و نام خانوادگی و امضای مجاز و تعهد آور و مهر پیشنهاد دهنده :

نمونه فرم بیمه نامه ها ،کارها

این پیشنهاد دهنده با امضاء سند حاضر تایید مینماید که چنانچه بعنوان برنده مناقصه فوق انتخاب گردد در موقع عقد قرارداد آن قسمت از عملیات موضوع قرارداد مناقصه مزبور را بطوری که در شرایط مناقصه و ماده ۲۱ شرایط عمومی پیمان پیش بینی شده است در مقابل خطرات احتمالی مربوط به اجرای عملیات نزد یکی از شرکتهای بیمه مورد قبول کارفرما بشرح جدول زیر بیمه نماید:

عملیات موضوع بیمه	حوادث موضوع بیمه	مبلغ کل مورد بیمه	هزینه بیمه
کلیه کارهای موضوع پیمان			

ضمناً تایید مینماید که جدول فوق الذکر با اطلاع کامل از نرخ بیمه و فرانشیز و غیره تکمیل و تسلیم شده است.
همچنین تایید میشود در موقع مبادله قرارداد بیمه نامه مربوط تنظیم و تسلیم گردد وچنانچه بعلت تشریفات بیمه یا هر علت دیگر این امر میسر نشود تا حداکثر سه ماه پس از مبادله قرارداد مکلف به تسلیم بیمه نامه مربوط بوده و در صورت تاخیر آن دستگاه اجرائی مطابق ماده ۲۲ شرایط عمومی پیمان راساً در این مورد اقدام خواهد نمود و البته چنانچه در این خلال حوادث سوئی پیش آمد نماید که به عملیات انجام شده آسیب وارد نماید این پیشنهاد دهنده مسئول خسارات ایجاد شده میباشد .

نام و نام خانوادگی و سمت و مهر و امضاء پیشنهاد دهنده برای اسناد مالی و تعهدآور:

عملیات اجرایی ، تهیه مصالح ، زیر سازی و اجرای فونداسیون چاله هاپر ، بالابر و دو عدد فونداسیون سیلوی هزار تنی کارخانه دان شرکت سیمرغ واحد یزد

شماره مناقصه ۰۳ – ۲۰۰/ ۱۴۰۵ TEG

پیشنهاد قیمت

امضاءکنندگان ذیل پس از بررسی و آگاهی کامل و پذیرش تعهدات و مسئولیت در مورد مطالب و مندرجات دعوتنامه شرکت در مناقصه، شرایط مناقصه، شرایط خصوصی مناقصه و قرارداد ، مشخصات فنی ، نقشه های کلی و تفصیلی اجرائی ، تعهد نامه اجرا و قبول مقررات و اسناد و مدارک عمومی مناقصه و قرارداد ، تعهد نامه عدم شمول قانون منع مداخله کارمندان در معاملات دولتی و بطورکلی تمامی مدارک و مستندات مناقصه حاضر و با اطلاع کامل از جمیع شرایط و عوامل موجود از لحاظ انجام کارهای مورد مناقصه پیشنهاد مینمایم که :

۱- عملیات اجرایی ، تهیه مصالح ، زیر سازی و اجرای فونداسیون چاله هاپر ، بالابر و دو عدد فونداسیون سیلوی هزار تنی کارخانه دان شرکت سیمرغ واحد یزد را برا ساس شرایط و مشخصات مندرج دراسناد و مدارک مناقصه و بشرح ذیل انجام دهم.

انجام موضوع مناقصه جمعا به مبلغ :

بعدد

.....

..... ریال انجام میدهم.

به

حروف.....

..... ریال انجام میدهم .

ضریب پیشنهادي پیمانکاربه عدد ..... و به حروف .....

ریال انجام میدهم.

تبصره۱: به موضوع مناقصه حاضر به جز ضرایب اعلامی و بر اساس شرایط و ضوابط بخشنامه مربوطه، هیچگونه ضریب و هزینه دیگری من جمله تعدیل ، مابه التفاوت مصالح ، حمل(اعم از فصل ۲۸ فهرست بها ء ابنیه و...) قابل محاسبه و پرداخت نمی باشد و پیمانکار می بایست کلیه هزینه های مربوطه را در ضریب پیشنهادی خود لحاظ نماید.

شرکت کنندگان کلیه صفحات اسناد مناقصه را مهر و امضا و در پاکت دربسته تحویل دبیر کمیسیون معاملات نمایند

تبصره۲: ارائه آنالیز قیمت پیشنهادی به تفکیک آیتم های فعالیت مربوطه، توسط پیشنهاد دهندگان الزامی میباشد و در صورت عدم ارائه مورد فوق مناقصه گزار محق خواهد بود پیشنهاد قیمت ارائه شده را مردود شناخته شده و مورد بررسی قرار ندهد .

تبصره۳:پیشنهاد دهنده تائید مینماید که قیمت پیشنهادی وی شامل کلیه کسورات قانونی (بیمه و مالیات) ، سود پیمانکاری ، عوارض و.... (بجز مالیات ارزش افزوده و عوارض مالیات ارزش افزوده باشروط مقرر در اسناد مناقصه) میباشد و هرگونه هزینه و پرداخت ناشی از قوانین جاری کشور را در پیشنهاد قیمت خود لحاظ نموده است.

۲- چنانچه این پیشنهاد مورد قبول قرار گیرد و به عنوان برنده مناقصه انتخاب شوم تعهد مینمایم که :

الف : اسناد و مدارک قرارداد بر اساس مراتب مندرج در اسناد و مدارک مناقصه امضاء نموده و همراه تضمین انجام تعهدات حداکثر ظرف مدت هفت روز از تاریخ ابلاغ بعنوان برندۀ مناقصه تسلیم نمایم .

ب : ظرف مدت مقرر در قرارداد ، ماشین آلات و تجهیزات لازم را در محل کار مستقر ساخته و شروع بکار نمایم و کلیه کارهای موضوع قرارداد را در مدت مندرج در اسناد و مدارک مناقصه باتمام برسانم.

۳- تائید مینمایم که کلیه ضمائم اسناد و مدارک مناقصه جزء لاینفک این پیشنهاد محسوب می‌شود.

نام و نام خانوادگی(نماینده پیمانکار): **مهر و امضاء (نماینده پیمانکار) :**

۴- تحت عنوان تضمین شرکت در مناقصه و به منظور تعهد به امضاء و مبادله قرارداد و تسلیم ضمانت اجرای تعهدات ، تضمین موضوع ماده **۷** شرایط مناقصه را به نفع کارفرما تسلیم نموده ام .

۵-کارفرما حق دارد عملیات موضوع مناقصه را به تشخیص خود به مناسب ترین پیشنهاد دهنده واگذار نماید .

۶- پیمانکار از کم و کیف کار جزئاً و کلاً مطلع می باشد و هرگونه ادعایی که بتواند مستند جهل قرار گیرد از وی پذیرفته نخواهد بود.

مدیریت محترم شرکت ----------

موضوع: ابلاغ قبولی پیشنهاد

با سلام

احتراماً ، بازگشت به پیشنهاد قیمت ارائه شده از سوی آن شرکت محترم درخصوص عملیات اجرایی ، تهیه مصالح ، زیر سازی و اجرای فونداسیون چاله هاپر ، بالابر و دو عدد فونداسیون سیلوی هزار تنی کارخانه دان شرکت سیمرغ واحد یزد ، مطابق موارد مندرج در برآورد و نقشه های پیوست اسناد مناقصه حاضر، بدینوسیله این شرکت قبولی خود را درخصوص پیشنهاد قیمت، به شرح ذیل اعلام می دارد.

شایان ذکر است تا مبادله اسناد قرارداد این ابلاغ قبولی پیشنهاد در حکم قرارداد بوده و از هر حیث برای طرفین لازم الاجرا خواهد بود.

۱- مبلغ پیمان با احتساب کلیه ضرایب متعلقه اعم از منطقه ای (۱/۰۶) ، بالاسری(۱/۴۱) ، تجهیز کارگاه (۱/۰۴) براساس فهرست بهاء ابنیه سال ۱۴۰۴و ضریب پیشنهادی پیمانکار ..... ، جمعاً معادل ---------- ریال (---------- ریال) می باشد.

۲-مطابق با قانون مالیات بر ارزش افزوده به مبلغ قرارداد مالیات بر ارزش افزوده و عوارض مالیات بر ارزش افزوده با رعایت شرایط و مقررات قانون مذکور و دستورالعمل های وزارت امور اقتصادی و دارایی ، محاسبه و پرداخت می گردد . بدیهی است این مورد مستلزم رعایت کامل قوانین مربوطه و اطلاعیه ها و بخشنامه های سازمان امورمالیاتی در این خصوص می‌باشد و در صورت عدم رعایت این موارد مالیات بر ارزش افزوده به پیمانکار تعلق نگرفته و حق اعتراض نیز نخواهد داشت.

۳- مدت زمان اجرای کار جهت انجام کلیه عملیات موضوع مناقصه ازتاریخ اولین صورتجلسه تحویل کارگاه حداکثر بمدت ۶۰ روز ، خواهد بود.

۴- کارفرما می تواند احجام موضوع قرارداد و همچنین سقف ریالی قرارداد را به میزان ۲۵٪ افزایش یا کاهش دهد.

۵-آقای مهندس حاتم زاده به عنوان مشاور فنی و نظارت عالیه و نماینده کارفرما معرفی می گردد ، لازم است کلیه مکاتبات مربوطه بدواً با نامبرده صورت پذیرد .

۶-پیش پرداخت موضوع پیمان حاضر ، ۲۰٪ مبلغ اولیه پیمان بوده که به ازای دریافت یک فقره ضمانتنامه بانکی در وجه کارفرما ، معادل رقم کل پیش پرداخت و همچنین ارائه برنامه زمانبندی با WBS کامل که مورد تائید واحد برنامه ریزی و کنترل پروژه و مدیر پروژه کارفرما رسیده باشد به شرح : ۸/۵٪ پس از انعقاد و مبادله قرارداد ، ۶/۵٪ پس از تجهیزکارگاه ، ۵٪ پس از ۲۰٪ پیشرفت کار و تائید دستگاه نظارت به پیمانکار پرداخت می گردد که ضمانت مذکور پس از اتمام کار و تحویل موقت موضوع قرارداد و اخذ گواهی رفع نقص ، قابل استرداد می باشد.

سایر پرداختهای مبلغ قرارداد بر اساس ارائه صورت وضعیت در بازه های زمانی مورد تائید نماینده کارفرما و پس از تائید کارفرما مطابق ضوابط مندرج در پیمان حاضر به پیمانکار پرداخت میگردد .

۷-تهیه کلیه ابزارآلات و ماشین آلات و تجهیزات مورد نیاز جهت انجام موضوع مناقصه حاضر بطور کامل بعهده و هزینه پیمانکار می باشد.

۸-کسورات قانونی بشرح ذیل میباشد :

الف : ۵٪ بعنوان سپرده بیمه (مطابق مفاد ماده ۳۸ قانون تامین اجتماعی و از هر صورت وضعیت کسر گردیده و تسویه حساب صورت وضعیت نهایی و کسورات سپرده بیمه منوط به ارائه مفاصا حساب بیمه از سوی پیمانکار میباشد همچنین پرداخت اولین صورت وضعیت پس از ارائه ردیف پیمان بیمه توسط پیمانکار به کارفرما صورت خواهد پذیرفت.

ب : ۱۰٪ بعنوان حسن انجام کار.

۹-پیمانکار موظف است حداکثر تا ۷روز از تاریخ ابلاغ قبولی پیشنهاد نسبت به تهیه و ارائه یک فقره **ضمانتنامه بانکی** بنام کارفرما و به میزان **۵٪** کل مبلغ اولیه قرارداد بابت تضمین انجام تعهدات و همچنین ارائه برنامه زمانبندی پروژه اقدام نماید.

۱۰-مالیات تکلیفی متعلقه به موضوع مناقصه حاضر بر اساس ضوابط و قوانین وزارت امور اقتصادی و دارایی بطور کامل بعهده و هزینه پیمانکار بوده و در پیشنهاد قیمت خود لحاظ نموده است.

۱۱-پیمانکار موظف است نسبت به معرفی یکنفر به عنوان مدیر پروژه، یک نفر به عنوان سرپرست کارگاه و یک نفر به عنوان سرپرست دفترفنی به طور جداگانه که سوابق آنها به تائید مدیر پروژه کارفرما برسد اقدام نماید.

۱۲ـ پیمانکار موظف است کلیه عملیات مندرج درنقشه های اجرایی و دستورکارهای ابلاغی را در زمان مندرج در بند**۳** به اتمام برساند و به هیچ وجه زمان قید شده در بند مذکور به دلیل افزایشهای احتمالی تغییر نمی یابد.

۱۳ـ لازم بذکر است قرارداد مربوطه حداکثر طی ۴۸ ساعت پس از تاریخ این ابلاغ جهت امضاء پیمانکار آماده می‌باشد. لذا ضروری است طی این مدت صاحبان امضاء آن شرکت (مطابق موارد مندرج در آخرین روزنامه رسمی ارائه شده در اسناد مناقصه) همراه با کارت شناسایی عکسدار، جهت انجام مورد فوق در محل واحد خرید شرکت سیمرغ حضور بهم رسانند.

معرفی نامه بازدید از محل اجرای پروژه

شرکت محترم سیمرغ

با سلام

احتراماً بدینوسیله آقای / خانم ..... به نمایندگی این شرکت جهت بازدید و بررسی شرایط اقلیمی پروژه مناقصه فوق الذکر ، مطابق موارد مندرج در جداول و نقشه های پیوست اسناد مناقصه و اخذ اطلاعات و توضیحات لازم در خصوص عملیات فوق بحضور معرفی میگردد.

نام شرکت : .....

تاریخ : .....

نام و نام خانوادگی(نماینده پیمانکار): **مهر و امضاء (نماینده پیمانکار) :**

گواهی بازدید از محل اجرای پروژه

بدینوسیله بازدید آقای ..... بعنوان نماینده شرکت ..... از محل پروژه موضوع مناقصه فوق الذکر گواهی میگردد.

امضاء نماینده کارفرما / دستگاه نظارت : .....

تاریخ : .....

نام و نام خانوادگی(نماینده پیمانکار): **مهر و امضاء (نماینده پیمانکار) :**

" پیوستها "

شرایط عمومی پیمان

نشریه ۴۳۱۱

نام و نام خانوادگی(نماینده پیمانکار): مهر و امضاء (نماینده پیمانکار) :

فهرست بهاء ابنیه
سال ۱٤۰٤
سازمان برنامه و بودجه کشور.

نام و نام خانوادگی(نماینده پیمانکار): مهر و امضاء (نماینده پیمانکار) :

برآورد احجام کار

نام و نام خانوادگی(نماینده پیمانکار): **مهر و امضاء (نماینده پیمانکار) :**

« برگه مالی »

فهرست بهای واحد پایه رشته ابنیه سال ۱۴۰۴

نام پروژه : احداث فونداسیون سیلوی یزد **نام دستگاه اجرایی :** **کد پروژه :**

کد و عنوان طرح : **نام مهندس مشاور :** **تاریخ :** ۱۴۰۵/۰۶/۲۹

ردیف	*	شماره	شرح کامل / شرح ملاحظات	واحد	بهای واحد	مقدار	جمع بریال
۳ - عملیات خاکی با ماشین							
۱		۰۳۰۵۰۱	کندن زمین در صورت لزوم استفاده از بیل هیدرولیکی یا وسیله مشابه در زمین‌های خاکی و ریختن خاک کنده شده در کنارمحل‌های مربوط.	مترمکعب	۳۱۴٬۰۰۰/۰	۹۷۵/۰۰	۳۰۶٬۱۵۰٬۰۰۰
۲		۰۳۰۷۰۱	بارگیری مواد حاصل از عملیات خاکی یا خاکهای توده شده و حمل آن با کامیون یا هرنوع وسیله مکانیکی دیگر تا فاصله ۱۰۰ متری مرکز ثقل برداشت و تخلیه آن.	مترمکعب	۲۱۰٬۵۰۰/۰	۹۷۵/۰۰	۲۰۵٬۲۳۷٬۵۰۰
۳		۰۳۰۷۰۲	حمل مواد حاصل از عملیات خاکی یا خاک‌های توده شده، وقتی که فاصله حمل بیش از ۱۰۰ متر تا ۵۰۰ متر باشد، به ازای هر ۱۰۰ متر مازاد بر ۱۰۰ متر اول (کسر ۱۰۰ متر به تناسب محاسبه می‌شود).	مترمکعب	۸٬۱۲۰/۰	۳٬۹۰۰/۰۰	۳۱٬۶۶۸٬۰۰۰
۴		۰۳۰۷۰۳	حمل مواد حاصل از عملیات خاکی یا خاکهای توده شده، وقتی که فاصله حمل بیش از ۵۰۰ متر تا ۱۰ کیلومتر باشد، برای هر کیلومتر مازاد بر ۵۰۰ متر اول، برای راه های آسفالتی (کسر کیلومتر به نسبت قیمت یک کیلومتر محاسبه می‌شود).	مترمکعب - کیلومتر	۴۱٬۵۰۰/۰	۹٬۲۶۲/۵۰	۳۸۴٬۳۹۳٬۷۵۰
			جمع فصل بریال :				۹۲۷٬۴۴۹٬۲۵۰
۴ - عملیات بنایی با سنگ							
۵		۰۴۰۲۰۳	بنایی با سنگ لاشه و ملات ماسه سیمان ۱:۵ در پی.	مترمکعب	۱۵٬۳۰۹٬۰۰۰/۰	۷۱۵/۰۰	۱۰٬۹۴۵٬۹۳۵٬۰۰۰
			جمع فصل بریال :				۱۰٬۹۴۵٬۹۳۵٬۰۰۰
۶ - قالب بندی فولادی							
۶		۰۶۰۱۰۱	تهیه وسایل و قالببندی با استفاده از قالب فولادی دربی‌ها و شناژهای پی.	مترمربع	۲٬۵۳۸٬۰۰۰/۰	۲۱۴/۰۰	۵۴۳٬۱۳۲٬۰۰۰
			جمع فصل بریال :				۵۴۳٬۱۳۲٬۰۰۰
۷ - کارهای فولادی با میلگرد							
۷		۰۷۰۲۰۲	تهیه، بریدن، خم کردن و کار گذاشتن میلگرد آجدار به قطر ۱۲ تا ۱۸ میلی‌متر، برای بتن مسلح با سیم پیچی لازم.	کیلوگرم	۳۷۵٬۵۰۰/۰	۶۱٬۳۲۱/۰۰	۲۳٬۰۲۶٬۰۳۵٬۵۰۰
۸		۰۷۰۶۱۲	تهیه، ساخت و نصب بولت از میلگرد ساده تا قطر ۴۰ میلی‌متر، با متعلقات لازم قبل از بتن ریزی.	کیلوگرم	۷۵۸٬۰۰۰/۰	۳٬۰۵۷/۰۰	۲٬۳۱۷٬۲۰۶٬۰۰۰
۹		۰۷۰۶۱۵	کسربها به ردیف‌های ۰۷۰۶۱۰ تا ۰۷۰۶۱۲، در صورت استفاده از میلگرد آجدار.	کیلوگرم	۴۶٬۱۰۰/۰-	۳٬۰۵۷/۰۰	-۱۴۰٬۹۲۷٬۷۰۰
			جمع فصل بریال :				۲۵٬۲۰۲٬۳۱۳٬۸۰۰
۸ - بتن درجا							

نام و نام خانوادگی(نماینده پیمانکار): **مهر و امضاء (نماینده پیمانکار) :**

« برگه مالی »

فهرست بهای واحد پایه رشته ابنیه سال ۱۴۰۴

نام پروژه : احداث فونداسیون سیلوی یزد **نام دستگاه اجرایی :** **کد پروژه :**

کد و عنوان طرح : **نام مهندس مشاور :** **تاریخ :** ۱۴۰۵/۰۶/۲۹

ردیف	*	شماره	شرح کامل / شرح ملاحظات	واحد	بهای واحد	مقدار	جمع بریال
۸ - بتن درجا							
۱۰		۰۸۰۱۰۲	تهیه و اجرای بتن با شن و ماسه شسته طبیعی یا شکسته، با ۱۵۰ کیلو گرم سیمان در متر مکعب بتن.	مترمکعب	۱۷٬۱۵۲٬۰۰۰/۰	۶۸/۰۰	۱٬۱۶۶٬۳۳۶٬۰۰۰
۱۱		۰۸۰۱۰۷	تهیه و اجرای بتن با شن و ماسه شسته طبیعی یا شکسته، با مقاومت فشاری مشخصه ۳۰مگاپاسکال	مترمکعب	۲۰٬۹۲۴٬۰۰۰/۰	۷۲۴/۰۰	۱۵٬۱۴۸٬۹۷۶٬۰۰۰
۱۲		۰۸۰۳۰۴	اضافه بهابه ردیف‌های بتن‌ریزی، هرگاه ضخامت، بتن برابر ۱۵ سانتیمتر یا کمتر باشد.	مترمکعب	۳۰۴٬۰۰۰/۰	۶۸/۰۰	۲۰٬۶۷۲٬۰۰۰
۱۳		۰۸۰۵۰۱	تهیه و اجرای گروت سیمانی برای زیر بیس‌پلیت و محل‌های لازم.	دسیمتر مکعب	۳۶۶٬۵۰۰/۰	۲٬۴۰۰/۰۰	۸۷۹٬۶۰۰٬۰۰۰
			جمع فصل بریال :				۱۷٬۲۱۵٬۵۸۴٬۰۰۰
۹ - کارهای فولادی سنگین							
۱۴		۰۹۰۲۳۰	تهیه، ساخت و نصب تیر اصلی از یک تیرآهن یا ناودانی.	کیلوگرم	۴۳۹٬۰۰۰/۰	۲٬۹۶۰/۰۰	۱٬۲۹۹٬۴۴۰٬۰۰۰
۱۵		۰۹۰۷۰۱	تهیه و ساخت قطعات فولادی اتصالی و نصب در داخل کارهای بتنی یا بنایی، قبل از اجرای کارهای یاد شده، از نبشی، سپری، ورق، تسمه، میلگرد، لوله و مانند آن، با شاخک‌های لازم.	کیلوگرم	۶۴۲٬۵۰۰/۰	۴٬۳۷۱/۰۰	۲٬۸۰۸٬۳۶۷٬۵۰۰
			جمع فصل بریال :				۴٬۱۰۷٬۸۰۷٬۵۰۰
۲۵ - رنگ آمیزی							
۱۶		۲۵۰۳۲۰	تهیه مصالح و اجرای رنگ الکیدی به طریق بدون هوا، روی اسکلت فولادی در یک قشر به ضخامت خشک ۴۰ میکرون.	مترمربع	۱٬۲۱۶٬۰۰۰/۰	۶۰۰/۰۰	۷۲۹٬۶۰۰٬۰۰۰
۱۷		۲۵۰۳۳۲	تهیه مصالح و اجرای رنگ اپوکسی پلی آمید فنی از روی دو جزئی به طریق بدون هوا، روی اسکلت فولادی در یک قشر به ضخامت خشک ۴۰ میکرون.	مترمربع	۱٬۲۴۲٬۰۰۰/۰	۶۰۰/۰۰	۷۴۵٬۲۰۰٬۰۰۰
			جمع فصل بریال :				۱٬۴۷۴٬۸۰۰٬۰۰۰
۲۸ - حمل و نقل							
۱۸		۲۸۰۱۰۳	حمل سیمان پاکتی، مصالح سنگی، آهن‌آلات، آجر و بلوک، هرگاه فاصله محل تهیه تا محل کارگاه، بیش از ۳۰ کیلومتر و تا ۳۰۰ کیلومتر باشد، برای تمام طول مسیر پس از کسر ۳۰ کیلومتر.	تن - کیلومتر	۱۳٬۵۰۰/۰	۲٬۰۷۸/۴۶	۲۸٬۰۵۹٬۲۱۰
			جمع فصل بریال :				۲۸٬۰۵۹٬۲۱۰

نام و نام خانوادگی(نماینده پیمانکار): **مهر و امضاء (نماینده پیمانکار) :**

« خلاصه مالی برآورد بتفکیک فصول مختلف »

فهرست بهای ابنیه سال ۱۴۰۴

نام پروژه : احداث فونداسیون سیلوی یزد **نام دستگاه اجرایی :** **کد پروژه :**

کد و عنوان طرح : **نام مهندس مشاور :** **تاریخ :** ۱۴۰۵/۰۷/۱۲

مبالغ به ریال

ردیف	فصل	شرح فصول	فهرست بها	ستاره دار	جمع فصل بریال
۱	۳	عملیات خاکی با ماشین	۹۲۷٬۴۴۹٬۲۵۰		۹۲۷٬۴۴۹٬۲۵۰
۲	۴	عملیات بنایی با سنگ	۱۰٬۹۴۵٬۹۳۵٬۰۰۰		۱۰٬۹۴۵٬۹۳۵٬۰۰۰
۳	۶	قالب بندی فولادی	۵۴۳٬۱۳۲٬۰۰۰		۵۴۳٬۱۳۲٬۰۰۰
۴	۷	کارهای فولادی با میلگرد	۲۵٬۲۰۲٬۳۱۳٬۸۰۰		۲۵٬۲۰۲٬۳۱۳٬۸۰۰
۵	۸	بتن درجا	۱۷٬۲۱۵٬۵۸۴٬۰۰۰		۱۷٬۲۱۵٬۵۸۴٬۰۰۰
۶	۹	کارهای فولادی سنگین	۴٬۱۰۷٬۸۰۷٬۵۰۰		۴٬۱۰۷٬۸۰۷٬۵۰۰
۷	۲۵	رنگ آمیزی	۱٬۴۷۴٬۸۰۰٬۰۰۰		۱٬۴۷۴٬۸۰۰٬۰۰۰
۸	۲۸	حمل و نقل	۲۸٬۰۵۹٬۲۱۰		۲۸٬۰۵۹٬۲۱۰

جمع : ۶۰٬۴۴۵٬۰۸۰٬۷۶۰

جمع بدون ضرایب : ۶۰٬۴۴۵٬۰۸۰٬۷۶۰

اضافه میشود : ٪۶/۰۰ ضریب منطقه ای ۳٬۶۲۶٬۷۰۴٬۸۴۶

جمع : ۶۴٬۰۷۱٬۷۸۵٬۶۰۶

اضافه میشود : ٪۴۱/۰۰ ضریب بالاسری ۲۶٬۲۶۹٬۴۳۲٬۰۹۸

جمع : ۹۰٬۳۴۱٬۲۱۷٬۷۰۴

اضافه میشود مبلغ تجهیزوبرچیدن کارگاه : ۳٬۶۱۳٬۶۴۸٬۷۰۸

جمع کل بریال : ۹۳٬۹۵۴٬۸۶۶٬۴۱۲

نام و نام خانوادگی(نماینده پیمانکار): **مهر و امضاء (نماینده پیمانکار) :**

« خلاصه مالی دفترچه ها ÷ اجرا شده »

نام پروژه احداث فونداسیون سیلوی یزد | **نام دستگاه اجرایی :** | **کد پروژه :**

کد و عنوان طرح : | **نام مهندس مشاور :** | **تاریـخ :** ۱۴۰۵/۰۷/۱۲

عنـوان دفترچه	فهرست بها	ستاره دار	مبلغ تجهیز	جمع برآوردی	٪ وزنی
ابنیه	۹۰٬۳۴۱٬۲۱۷٬۷۰۴		۳٬۶۱۳٬۶۴۸٬۷۰۸	۹۳٬۹۵۴٬۸۶۶٬۴۱۲	٪۱۰۰/۰۰
جمـع :	۹۰٬۳۴۱٬۲۱۷٬۷۰۴		۳٬۶۱۳٬۶۴۸٬۷۰۸	۹۳٬۹۵۴٬۸۶۶٬۴۱۲	

فرم ارزیابی پیمانکاران /تامین کنندگان

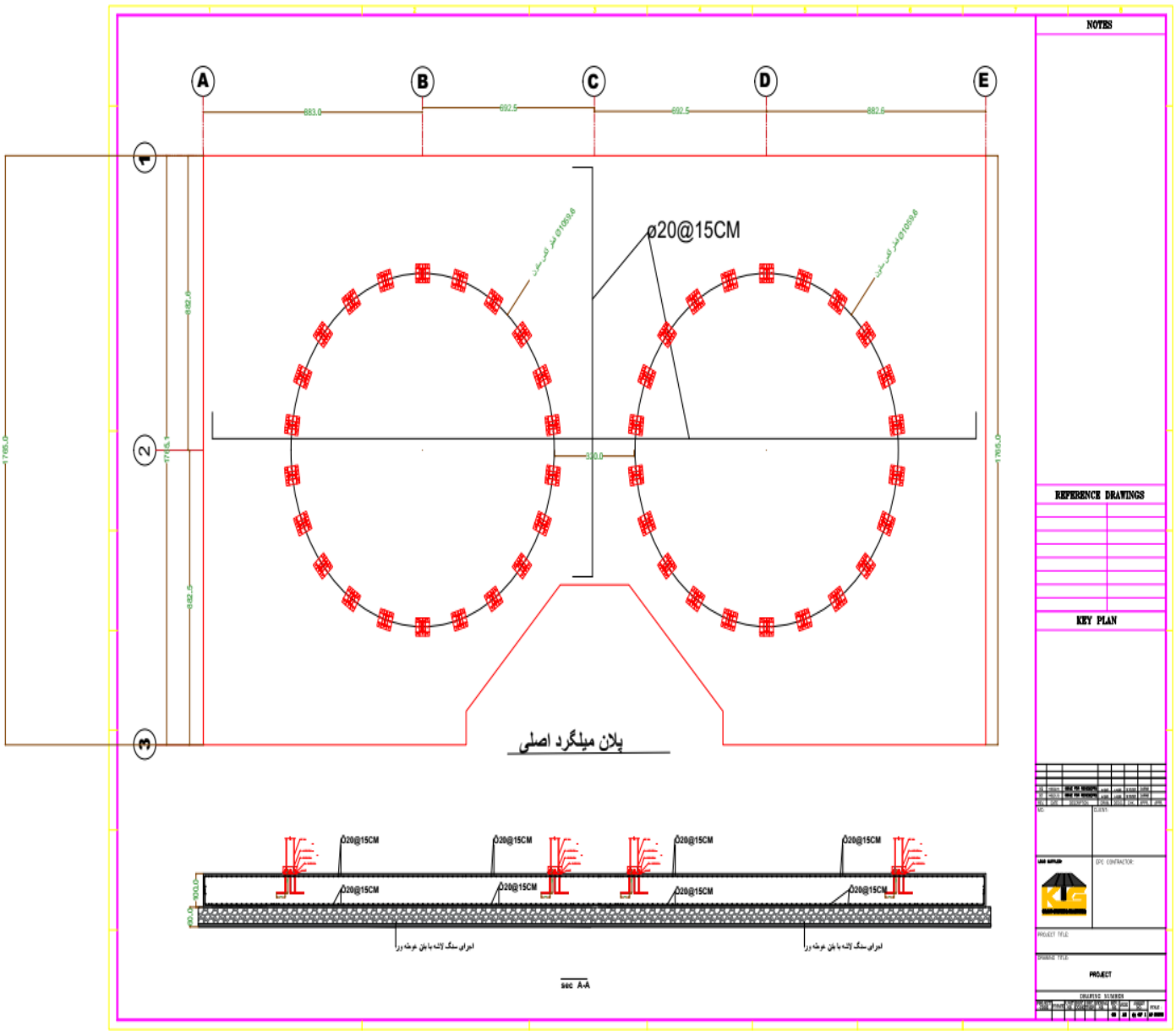
نام و نام خانوادگی(نماینده پیمانکار): **مهر و امضاء (نماینده پیمانکار) :**

شماره مناقصه : TEG 1405-200-03	فرم ارزیابي تامين كنندگان									
سر فصل هاي	الف	ب	پ	ت	ث	ج	چ	ح	خ	
حداكثر امتياز	20	5	30	22	10	5	4	2	2	100
ردیف / معیارها / پیمانکاران	تجربه (سابقه اجرايي) قرارداد مشابه در ۵ سال اخير (*)	حسن سابقه در كارهاي قبلي	توان تجهيزاتي(*)	توان مالي (*)	توان فني و برنامه ريزي	بومي بودن پيمانكار	توان مديريتي	HSE	نظام هاي مديريت كيفيت	جمع
1										
2										
3										
4										
5										
6										
7										
تبصره: كسب حداقل چهل درصد امتيازات سر فصل های ستاره دار و نيز امتياز۶۵ درصدبعنوان حداقل نمره ارزيابی الزامی است.										
حسابرسي		حقوقي				پروژه				

نام و نام خانوادگی(نماینده پیمانکار): **مهر و امضاء (نماینده پیمانکار) :**

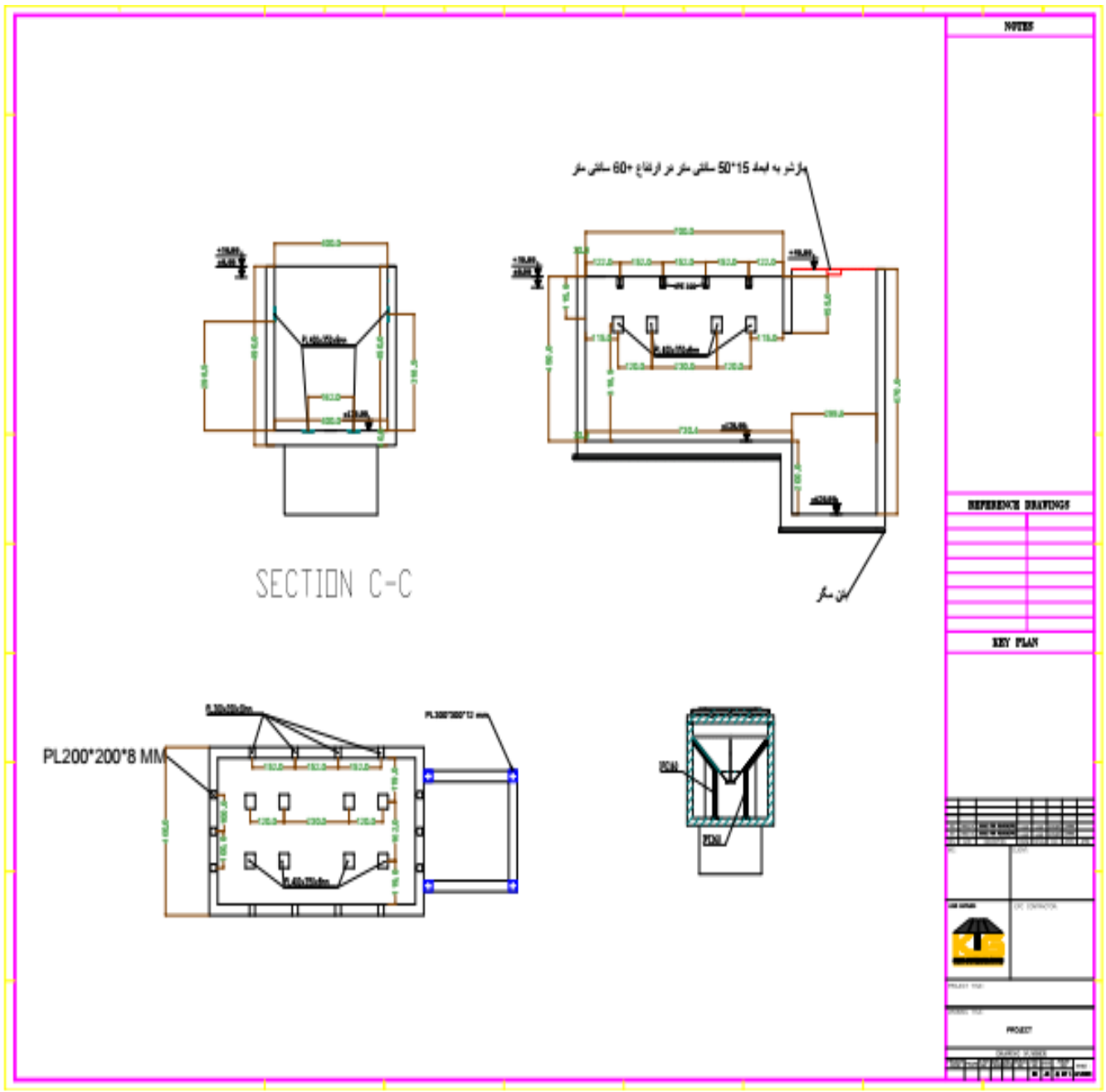
نقشه ها

نام و نام خانوادگی(نماینده پیمانکار): **مهر و امضاء (نماینده پیمانکار) :**

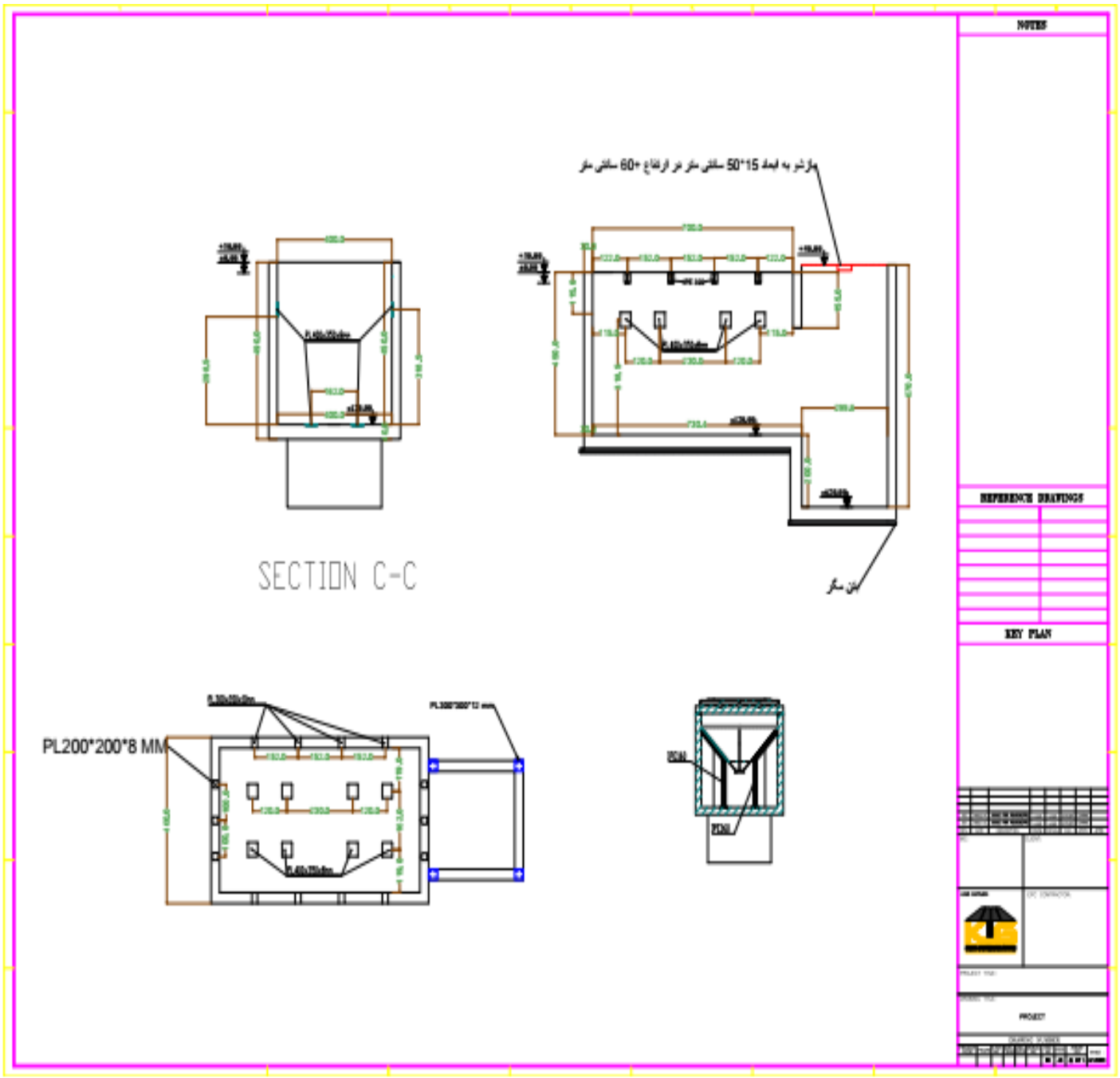


نام و نام خانوادگی(نماینده پیمانکار):

مهر و امضاء (نماینده پیمانکار) :

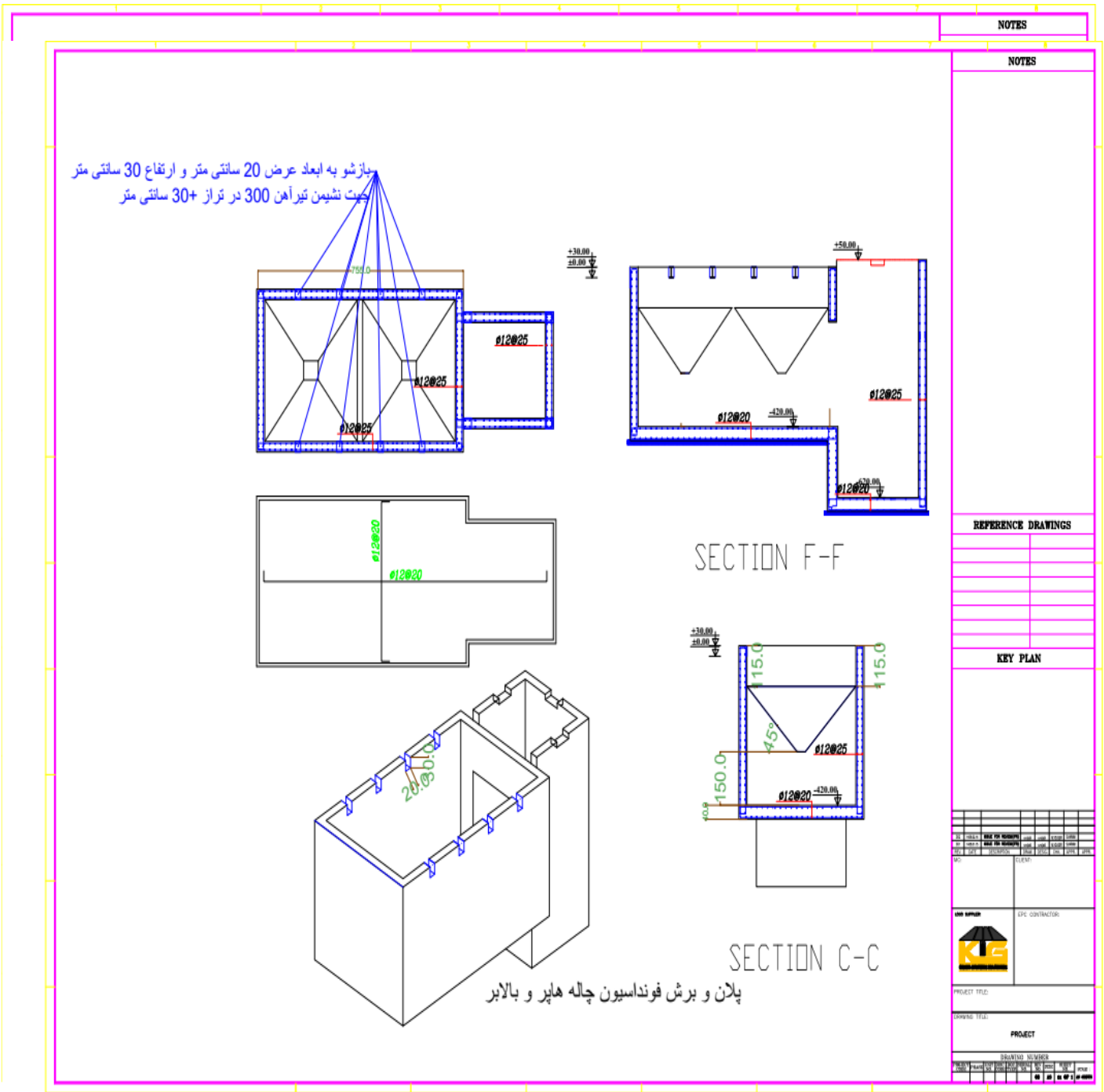


نام و نام خانوادگی(نماینده پیمانکار): **مهر و امضاء (نماینده پیمانکار) :**



نام و نام خانوادگی(نماینده پیمانکار):

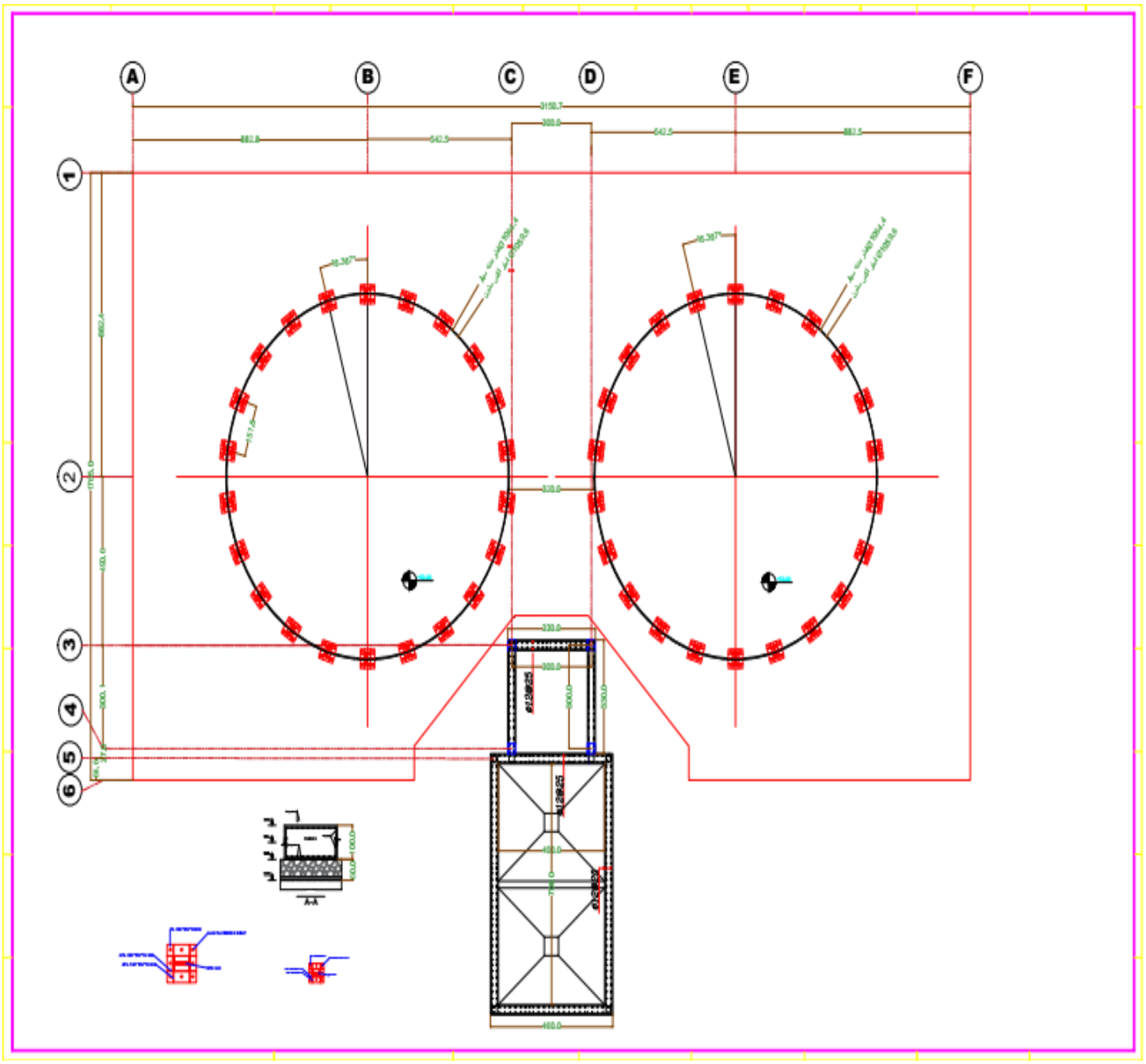
مهر و امضاء (نماینده پیمانکار) :



پلان و برش فونداسیون چاله هاپر و بالابر

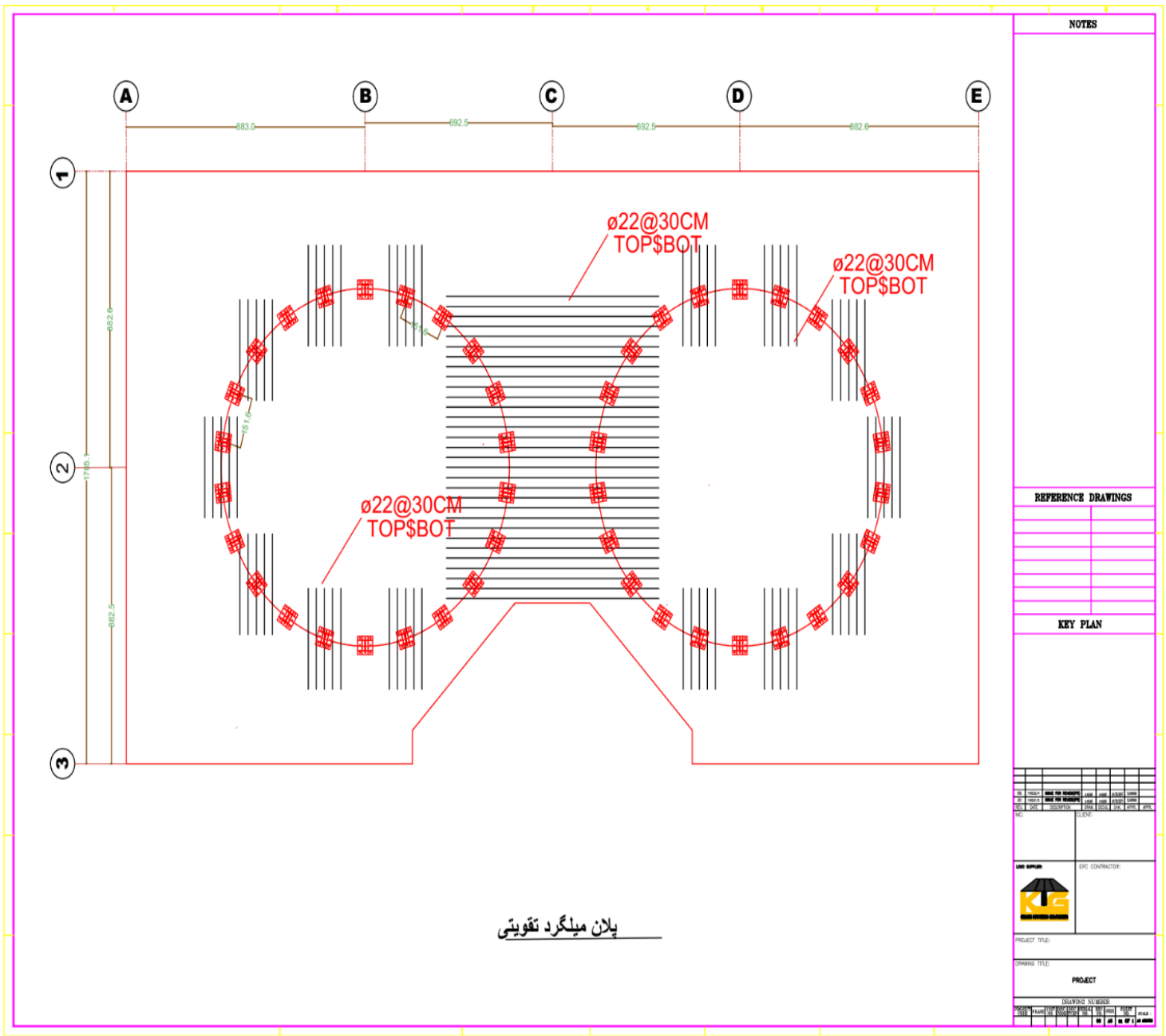
نام و نام خانوادگی(نماینده پیمانکار):

مهر و امضاء (نماینده پیمانکار) :



نام و نام خانوادگی(نماینده پیمانکار):

مهر و امضاء (نماینده پیمانکار) :


NOTES
A
B
C
D
E
1
2
3
883.0
692.5
692.5
682.0
682.0
1765.
682.5
ø22@30CM
TOP$BOT
ø22@30CM
TOP$BOT
ø22@30CM
TOP$BOT
REFERENCE DRAWINGS
KEY PLAN
پلان میلگرد تقویتی

پیش نویس قرارداد

نام و نام خانوادگی(نماینده پیمانکار): **مهر و امضاء (نماینده پیمانکار) :**

موافقتنـــامه حاضر که بـــه همـــراه شرایط عمومی و خصوصی و دیگر مدارک الحاقی آن یک مجموعه غیر قابل تفکیک است قرارداد نامیده می شـــود ، قرارداد زیر فیمابین شرکت سیمرغ (سهامی عام) ثبت شده به شماره ۱۸۹۰۴ در اداره ثبت شرکتهای تهران و دارنده شناسه ملی به شماره ۱۰۱۰۰۶۴۰۰۸۹ به نشانی : تهران ـ بلوار نلسون ماندلا- نبش خیابان گلفام- پلاک ۲۰۹ – تلفن ۲۲۰۵۰۴۹۵ ـ کد پســـتی :۱۹۱۵۶۷۳۴۳۸ به نمایندگی آقایان علی حاجی کاظم لواسانی به عنوان مدیر عامل و نایب رئیس هیات مدیره و علی اسمعیلی به عنوان عضو هیات مدیره که در این پیـــمان کارفـــرما نامـــیده می شود از یک طرف ، و از سوی دیگر شرکت ..... (سهامی .....) ثبت شده به شماره..... در اداره ثبت شرکت های ..... و کد پستی : ..... و به نشانی : ..... و تلفن : ..... و امضاء آقایان : ..... (مدیرعامل) و ..... (رئیس هیأت مدیره) که در این پیمان ، پیـــمانکار نامیده میشود ، طبق مقررات و شرایطی که دراسناد و مدارک این پیمان درج شده است امضاء و مبادله گردید.

ماده یک - موضوع قرارداد:

عملیات اجرایی ، تهیه مصالح ، زیر سازی و اجرای فونداسیون چاله هاپر ، بالابر و دو عدد فونداسیون سیلوی هزار تنی کارخانه دان کارفرما واقع در شهر یزد، تنگ چنار، سه راه دهشیر سمت چپ مزرعه شرکت سیمرغ، مطابق موارد مندرج در نقشه های پیوست قرارداد حاضر.

ماده دو- اسناد و مدارک :

این پیمان، شامل اسناد و مدارک زیر است :

الف) موافقتنامه.

ب) شرایط خصوصی.

ج) شرایط عمومی.

د- الحاقیه، اصلاحیه و یا متمم قرارداد که در مورد کارها و قیمتهای جدید یا امور دیگر ، در مدت اجرای قرارداد تنظیم می شود و به امضای مجاز طرفین می رسد.

ر) برنامه زمانی کلی.

ز) مشخصات فنی (مشخصات فنی عمومی، مشخصات فنی خصوصی)، دستورالعملها و استانداردهای فنی.

اســـناد تکمیلی که حین اجرای کار و به منظور اجرای پیمان ، به پیمانکار ابلاغ می شود یا بیـــن طرفین پیـــمان مبادله میگردد نیز جز اسناد و مدارک پیمان به شمار می آید. این اسناد باید در چـــارچوب اســـناد و مـــدارک پیـــمان تهیه شود. این اسناد ممکن است به صورت مشخصات فنی ، نقشه ، دستور کار و صورت مجلس باشد.

تبصره ۱: در صورت وجود دوگانگی بین اسناد و مدارک قرارداد، قرارداد بر دیگر اسناد و مدارک قرارداد اولویت دارد.

تبصره ۲: هر گاه دوگانگی مربوط به مشخصات فنی باشد، اولویت به ترتیب با مشخصات فنی خصوصی، نقشه های اجرایی و مشخصات فنی عمومی است و اگر دو گانگی مربوط به بهای کار باشد، فهرست بها بر دیگر اسناد و مدارک قرارداد اولویت دارد.

ماده سه – مبلغ قرارداد :

مبلغ قرارداد..... ریال (بحروف..... ریال) می‌باشد.

تبصره ۱ : به این قرارداد تحت هیچ شرایطی تعدیل تعلق نمی گیرد.

تبصره ۲ : مطابق با قانون مالیات بر ارزش افزوده به مبلغ قرارداد مالیات بر ارزش افزوده و عوارض مالیات بر ارزش افزوده با رعایت شرایط و مقررات قانون مذکور و دستور العمل های وزارت امور اقتصادی و دارایی ، محاسبه و پرداخت می گردد. بدیهی است این مورد مستلزم رعایت کامل قوانین مربوطه و اطلاعیه ها و بخشنامه های سازمان امور مالیاتی در این خصوص می باشد و در صورت عدم رعایت این موارد مالیات بر ارزش افزوده به پیمانکار تعلق نگرفته و حق اعتراض نیز نخواهد داشت.

ماده چهار – تاریخ تنفیذ ، مدت، تاریخ شروع کار :

الف) این پیمان از تاریخ مبادله آن نافذ است.

ب) مدت اجرای کلیه عملیات موضوع قرارداد پیمان مجموعاً از تاریخ صورتجلسه تحویل کارگاه حداکثر به مدت ۶۰ روز میباشد. (کلیه ایام هفته اعم ازروزهای عادی ، تعطیلات رسمی و غیر رسمی بعنوان ایام کاری مورد محاسبه قرارخواهد گرفت).

ج) تاریخ شروع کار، تـاریخ نخـستین صورتمجلس تحویل‌کارگاه است.

پیمانکار متعهد است از تاریخ تعیین شده برای شروع کار ، در مدت ۵ روز نسبت به تجهیزکارگاه به منظـور شـروع عملیات موضوع پیمان ، اقدام نماید. مسئولیت هر گونه تاخیر ناشی از عدم تجهیز یا عدم آمادگی پیمانکار بر عهده وی خواهد بود.

تبصره: در پیمان حاضر ، کلیه ایام هفته اعم از روزهاي عادي ، تعطيلات رسمي و غير رسمي بعنوان ايام كاري مورد محاسبه قرار خواهد گرفت و هيچگونه اضافه بهايي از بابت مابه التفاوت مصالح ، شب كاري ، كار در ايام تعطيل ، حق شيفت و .... قابل محاسبه و پرداخت به پيمانكار نميباشد.

ماده پنج – دوره تضمین :

حسن انـجام عمـلیات موضوع پیمان ، از تاریخ تحویل موقت و رفع نقص مندرج در صورت جلسه تحویل موقت ، برای مدت ۱۲ ماه از سوی پیمانکار، تضمین می گردد.

تبصره ۱ : در صورت خودداری یا تاخیر پیمانکار در رفع نواقص در مهلت مقرر، کارفرما مجاز است رأسا یا از طریق شخص ثالث نسبت به رفع نقص اقدام نموده و کلیه هزینه های مربوطه از محل تضمین های پیمانکار وصول می شود، این امر مانع از مطالبه خسارات وارده نخواهد بود.

تبصره۲: تحویل موقت و سپری شدن دوره تضمین ، رافع مسئولیت پیمانکار نسبت به عیوب و خسارات ناشی از تقصیر، تخلف یا عدم رعایت تعهدات قراردادی وی نخواهد بود.

ماده شش- نظارت بر اجرای کار :

نظارت بر اجرای تعهدات پیمانکار طبق اسناد و مدارک پیمان ، از طرف کارفرما به عهده دستگاه نظارت پروژه که کتباً توسط کارفرما به پیمانکار معرفی می گردد ، واگذارشده است. در صورت هر گونه مغایرت با مفاد پیمان ، دستور اصلاح یا رفع نقص با دستگاه نظارت می‌باشد.

تبصره : تغییر دستگاه نظارت یا نماینده کارفرما در مدت قرارداد پیمان، با اعلام کتبی کارفرما امکان پذیر می‌باشد و پیمانکار حق اعتراض یا مطالبه وجه اضافی در این مورد را نخواهد داشت.

ماده هفت - نشانی طرفین :

نشانی کارفرما : تهران ـ شرکت سیمرغ- به نشانی :تهران – بلوار نلسون ماندلا – نبش خیابان گلفام پلاک ۲۰۹

نشانی پیمانکار : .....

نام و نام خانوادگی(نماینده پیمانکار): **مهر و امضاء (نماینده پیمانکار) :**

شرایط خصوصی پیمان

در چارچوب پیمان عملیات اجرایی ، تهیه مصالح ، زیر سازی و اجرای فونداسیون چاله هاپر ، بالابر و دو عدد فونداسیون سیلوی هزار تنی کارخانه دان شرکت سیمرغ واحد یزد ، مطابق موارد مندرج در نقشه های پیوست قرارداد حاضر، مطابق موارد مندرج در نقشه هاي پيوست اسناد حاضر که توسط طرفین پیمان به امضاء رسیده است و موارد زیر بعنوان شرایط خصوصی پیمان مورد قبول و تعهد طرفین قرار گرفته است :

ماده یک ـ نحوه پرداخت

۱ـ۱ـ پیش پرداخت موضوع پیمان حاضر، ۲۰٪ مبلغ اولیه پیمان بوده که به ازای دریافت یک فقره ضمانتنامه بانکی در وجه کارفرما ، معادل رقم کل پیش پرداخت و همچنین ارائه برنامه زمانبندی با WBS کامل که مورد تائید واحد برنامه ریزی و کنترل پروژه و مدیر پروژه کارفرما رسیده باشد به شرح ذیل به پیمانکار پرداخت می گردد :

الف- ۸/۵ ٪ پس از انعقاد قرارداد

ب_ ۶/۵٪ پس از تجهیز کارگاه و تایید دستگاه نظارت

ج_ ۵ ٪ پس از پیشرفت ۲۰٪ از کل پیمان و تایید دستگاه نظارت

تبصره : تضمین پیش پرداخت پس از اتمام کار و تحویل موقت موضوع قرارداد و اخذ گواهی رفع نقص ، به پیمانکار مسترد خواهد شد.

۱ـ۲ـ سایر پرداختهای مبلغ قرارداد بر اساس ارائه صورت وضعیت در بازه های زمانی مورد تائید کارفرما و پس از تائیدکارفرما مطابق ضوابط مندرج در پیمان حاضر به پیمانکار پرداخت می گردد و در صورت عدم انجام تعهدات ، تاخیر غیر موجه، فسخ یا خاتمه پیمان و عدم استرداد مانده پیش پرداخت توسط پیمانکار ، کارفرما مجاز است مطالبات خود را از محل ضمانت‌نامه پیش پرداخت وصول نموده و نسبت به مطالبه سایر خسارات و مطالبات مازاد نیز اقدام نماید.

تبصره۱: پیمانکار موظف به معرفی یک نفر به عنوان مدیر پروژه ، یک نفر به عنوان سرپرست کارگاه و یک نفر به عنوان سرپرست دفتر فنی به طور جداگانه به مدیر پروژه کارفرما و اخذ تائید کارفرما میباشد .

تبصره۲:پیمانکار میبایست برنامه زمانبندی تفصیلی (WBS) خود را بر اساس برنامه ارائه شده از سوی مدیر پروژه کارفرما ، تنظیم نموده و با رعایت تقدم و تاخر فعالیت ها و مدت زمان هر فعالیت ارائه نماید. بدیهی است پرداخت صورت وضعیتهای پیمانکار منوط به رعایت برنامه مذکور و تائید کارفرما خواهد بود.

تبصره ۳ : کارفرما در جهت مساعدت و تسهیل فرآیند خرید آهن آلات مورد نیاز پروژه، پس از اعلام لیست کامل آهن آلات توسط پیمانکار ، نسبت به خرید کلیه آهن آلات و میلگرد مورد نیاز پروژه اقدام و در اختیار پیمانکار قرار خواهد نمود و بدون لحاظ بالاسری از محل صورت وضعیت با همان نرخ خریداری شده به حساب پیمانکار لحاظ می‌نماید.

نام و نام خانوادگی(نماینده پیمانکار): مهر و امضاء (نماینده پیمانکار) :

ماده دو ـ حسن انجام کار

از مبلغ هر پرداخت به پیمانکار، معادل ۱۰ درصد به عنوان تضمین حسن انجام کار کسر و در حساب سپرده نزد کارفرما نگهداری می شود. نصف این مبلغ پس از تصویب صورت وضعیت قطعی و نصف دیگر آن پس از تحویل قطعی و ارائه مفاصا حساب بیمه توسط پیمانکار به وی ، مسترد می گردد. بدیهی است استرداد وجوه مذکور منوط به ایفای کامل تعهدات پیمانکار و تسویه کلیه بدهی ها و خسارات احتمالی وارده به کارفرما خواهد بود.

ماده سه ـ بیمه و مالیات :

۱ ـ ۳ ـ هرگونه مالیات تکلیفی متعلقه به پیمان حاضر مطابق با ضوابط و قوانین تعیین شده از طرف وزارت امور اقتصادی و دارائی بعهده و هزینه پیمانکار بوده و در قیمت پیشنهادی خود لحاظ نموده است.

۲ ـ۳ ـ معادل ۵٪ بعنوان سپرده بیمه (مطابق مفاد ماده ۳۸ قانون تامین اجتماعی) که پس از ارائه مفاصا حساب بیمه توسط پیمانکار، به ایشان مسترد می گردد.

تبصره۱: مطابق مفاد ماده ۳۸ قانون تامین اجتماعی،پرداخت آخرین صورت وضعیت پیمانکارمنوط به ارائه مفاصا حساب بیمه توسط پیمانکار میباشد.

ماده چهار ـ شرح عملیات و محدوده آن :

عملیات اجرایی ، تهیه مصالح ، زیر سازی و اجرای فونداسیون چاله هاپر ، بالابر و دو عدد فونداسیون سیلوی هزار تنی کارخانه دان شرکت سیمرغ واحد یزد ، مطابق موارد مندرج در نقشه های پیوست قرارداد حاضر.

تبصره۱: تهیه،تامین و حمل کلیه ابزارآلات، مصالح، لوازم وتجهیزات موردنیاز مطابق مشخصات فنی مورد نظرکارفرما (از قبیل جرثقیل، لیفتراک ، داربست ، وینچ دستی ، بالابر ، وسایل نقلیه ، جرثقیل میکسر ، کامپکتور و .....) و جابجایی در محل پروژه تا محل اجرا بعهده و هزبنه پیمانکار می باشد.

موارد مهم مربوط به تعهدات پیمانکار :

۱-انجام کلیه فعالیتهای مندرج در موضوع قرارداد بعهده پیمانکار بوده و می بایست در دو شیفت کاری انجام پذیرد .

۲-تهیه و تامین و حمل کلیه ابزار آلات ، مصالح ، لوازم و تجهیزات موردنیاز و جابجایی در محل سایت تا محل مصرف بعهده پیمانکار میباشد .

۳-جبران کلیه خسارات ناشی از نحوه عملکرد اشتباه پیمانکار ، بعهده پیمانکار می باشد.

۴-کلیه هزینه ها شامل : جرثقیل ، لیفتراک ، تریلی کفی ، ابزارآلات ، ایاب و ذهاب و غذای پرسنل و سایر هزینه های مربوطه بطور کامل بعهده و هزینه پیمانکار می باشد.

۵-پیمانکار می بایست قبل از اجرای هر فعالیت ، مجوز های لازم را از کارفرما اخذ نماید.

نام و نام خانوادگی(نماینده پیمانکار): مهر و امضاء (نماینده پیمانکار) :

۶-تأمین نیروی انسانی ماهر و متخصص به تعداد مورد نیاز ، بعهده پیمانکار می باشد.

تبصره۲: پیمانکار موظف است کلیه پرسنل شاغل در موضوع پیمان را تحت پوشش تامین اجتماعی قرارداده و آنها را در مقابل حوادث ، بیمه داخلی ، بیمه مسئولیت مدنی و تمام خطر نموده و کلیه بخشنامه های وزارت تعاون ،کار و رفاه اجتماعی را در مورد کارگران موضوع پیمان اجرا نماید و نیز پاسخگوی کلیه مراجع قانونی باشد.

ماده پنج ـ رعایت مشخصات فنی :

۱ـ ۵ـ کارهای ابنیه :

در کارهای ابنیه باید کلیه ضوابط و مشخصات فنی ارائه شده در دفترچه مشخصات عمومی و استانداردهای فنی منتشره سازمان برنامه و بودجه کشور (نشریه شماره ۵۵) و مقررات ملی ساختمان ایران شامل مباحث بتن ، مصالح ، ایمنی و آئین نامه بتن ایران و مشخصات فنی و نقطه نظرات فنی ناظر در ارتباط با نحوه اجرای کار و تعیین اولویت رعایت استانداردها و مشخصات در چارچوب مشخصات فنی ارائه شده حسب مورد در مراحل مختلف اجرایی مد نظر قرار گرفته و رعایت گردند . علی ایحال جهت تصریح بیشتر موارد زیر عنوان می گردند:

۱-۵-۱- اعمال شرایط ایمنی کار مطابق مقررات ملی ساختمانی ایران الزامی است .

۱-۵-۲- نوع میلگرد مصرفی مطابق موارد مندرج در نقشه های اجرایی می باشد و کلیه مشخصات فنی و ضوابط اجرایی آن بایستی مطابق با دفترچه مشخصات عمومی استانداردهای فنی (نشریه شماره ۵۵) سازمان مدیریت وبرنامه ریزی و بند ۹-۱-۱۰ نشریه شماره ۹ مقررات ساختمانی ایران و توصیه های ناظرین باشد .

۱-۵-۳- مشخصات بتن مصرفی و مقاومت آن بایستی مطابق با موارد مندرج در نقشه های اجرایی باشد پیمانکار ملزم به رعایت بند ۹-۱-۹ نشریه شماره ۹ مقررات ملی ساختمانی ایران و مبحث مربوطه در دفترچه مشخصات عمومی و استانداردهای فنی (نشریه شماره ۵۵) سازمان مدیریت وبرنامه ریزی و توصیه های ناظرین در خصوص بتن ریزی می باشد . همچنین پیمانکار ملزم به ارائه مشخصات سیمان و مصالح مصرفی در بتن برابر مشخصات فنی مربوطه بوده و می بایستی بر اساس نوع مصالح طرح اختلاط مناسب را تهیه و مقاومت لازم را ارائه نماید . کلیه ضوابط لازم در مورد مصالح بتن , مراقبت و حفاظت بتن و نحوه بتن ریزی در شرایط کاری مختلف و نیز رواداری های مجاز در اجراء بایستی زیر نظر دستگاه نظارت رعایت گردد .

۱-۵-۴ کلیه مشخصات فنی قالب بندی شامل رواداری های مجاز , نوع قالب و ضوابط قالب بندی و نیز باز و بسته کردن قالبها بایستی مطابق نظر و صلاحدید دستگاه نظارت و آئین نامه بتن ایران و مفاد دفترچه مشخصات عمومی و استانداردهای فنی (نشریه شماره ۵۵) سازمان برنامه و بودجه کشور بر طبق مشخصات فنی مربوطه رعایت گردد .

۱-۵-۵ انجام آزمایشات لازم مربوط به آرماتور و بتن مصرفي بطور کامل و با نظر دستگاه نظارت بعهده و با هزینه پیمانکار میباشد .

تبصره ۱: پیمانکار موظف است پس از اتمام عملیات اجرائي و در صورت تغییرات در نقشه ها برابر دستورات دستگاه نظارت نسبت به تهیه و تحویل نقشه هاي اجرا شده (ASBUILT) مربوطه طي دو هفته پس از تحویل موقت به دستگاه نظارت اقدام نماید.

ماده شش ـ نیروی انسانی پیمانکار :

پیمانکار موظف به ارائه نمودار سازمانی و نیز معرفی تعداد مورد لزوم کادر فنی و نیروی انسانی خود جهت انجام بموقع پروژه بصورت مرتب ، متناسب با برنامه زمان بندی مصوب به دستگاه نظارت و کارفرما میباشد. در نمودار سازمانی پیمانکار کادر فنی جهت انجام پروژه ، بایستی مسئولین زیر با سوابق کار مفید متناسب با فعالیتشان تعیین شده باشد و در کارگاه مستقر شوند:

۶-۱- سرپرست کارگاه با حضور دائم در محل پروژه.

۶-۲- سرپرست دفتر فنی با حضور دائم در محل پروژه.

۶-۳- مدیر پروژه با حضور حداقل ۳ روز در هفته در محل پروژه با هماهنگی کارفرما.

۶-۴- کارشناس HSE با حضور دائم در محل اجرای پروژه .

تبصره۱: پیمانکار در بکارگیری عوامل اجرایی جهت انجام پروژه ، نیروهای بومی را در اولویت قرار میدهد و هرگونه بکارگیری اتباع غیر ایرانی فاقد مجوز از مراجع ذیصلاح در اجرای پروژه ممنوع میباشد.

تبصره۲: پیمانکار موظف است کلیه ضوابط و مقررات قانون کار و تامین اجتماعی را جهت کلیه عوامل انسانی خود در پروژه رعایت نماید.

ماده هفت ـ تأمین مصالح ، ابزارآلات و لوازم :

تأمین کلیه تجهیزات ، مصالح و لوازم پروژه بعهده پیمانکار بوده و کارفرما در این زمینه هیچگونه مسئولیتي نخواهد داشت . همچنین پیمانکار موظف است برنامه زمان بندي تهیه تجهیزات و مصالح مورد نیاز پروژه را با توجه به برنامه زمان بندي اجراي پروژه ارائه داده و در تاریخهاي معین پس از تأیید نمونه مصالح توسط دستگاه نظارت ، مبادرت به تهیه مصالح مورد نیاز نماید . این امر باید به گونه اي صورت گیرد که کمبود پاره اي از مصالح در بعضي از فصول به دلیل اوضاع جوي و یا علل دیگر تأثیري در برنامه پیشرفت کار نداشته و مسئولیت هر گونه تأخیري در انجام کار بواسطه عدم رعایت موارد فوق متوجه پیمانکار خواهد بود .

تبصره۱: تهیه کلیه لوازم و وسایل و تجهیزات مانند : دوربین و .... جهت تعیین دقیق موقعیت های اجرا بطور کامل بعهده پیمانکار میباشد.

ماده هشت ـ برنامه زمان بندی تفصیلی :

۱ ـ ۸ ـ پیمانکار موظف است حداکثر تا ۷ روز از تاریخ ابلاغ قبولی و در چارچوب برنامه زمانی کلی نسبت به تهیه و ارائه برنامه زمان بندی تفصیلی بر اساس شرح کار منضم به پیمان اقدام نماید .

۲ ـ ۸ ـ پیمانکار بـاید به اندازه کافی امکانات نیروی کار و ماشین آلات مورد نیاز پروژه را فراهم نماید به نحوی که در برنامه زمان بندی عملیات اجرایی تأخیری حاصل نگردد در صورتی که بنا به تشخیص دستگاه نظارت پیمانکار از برنامه

پیشرفت کار عقب ماندگی داشته باشد ، پیمانکار باید با توجه به دستورات دستگاه نظارت نسبت به افزایش اکیپهای اجرایی و یا با دستگاههای مورد نیاز بدون هیچ عذر و بهانه ای اقدام نماید و هزینه ناشی از آن بعهده پیمانکار می باشد.

۳ـ۸ ـ تسلیم برنامه های کار به دستگاه نظارت نسبت به روشهایی که مورد نیاز پیمانکار می باشد و یا ارسال اطلاعات مربوط به انجام کار و برنامه های مورد نیاز به هر صورت و به هر ترتیبی که باشد رافع مسئولیت پیمانکار نسبت به تعهداتی که طبق مفاد پیمان بعهده گرفته است نخواهد بود.

۴ـ۸ـ پیمانکار موظف است برنامه زمان بندی مصوب را دقیقاً رعایت نماید . چنانچه به هر دلیلی خللی خارج از مسئولیت پیمانکار در روند کار پروژه بروز نماید ، مستندات لازم تهیه و پس از بررسی دستگاه نظارت به اطلاع کارفرما خواهد رسید تا در صورت تأیید نسبت به تمدید مدت پیمان اقدام گرد . همچنین در صورت تأخیر بیش از ۱۰ درصد هر فعالیت کارفرما مختار است عملیات را خود انجام داده و هزینه تمام شده را با ۱۵٪ بالاسری از مطالبات پیمانکار کسر نماید پیمانکار حق اعتراضی را نخواهد داشت.

۵- ۸- در راستای ماده ۱۸ شرایط عمومی پیمان پیمانکار متعهد است علاوه بر تهیه و تنظیم فرم گزارش روزانه در آخر هفته ، برنامه اجرائی هفته آینده خود را در چارچوب برنامه زمان بندی مصوب به دفتر نظارت تحویل نماید و پس از اعمال تصحیحات لازم برنامه کاری روزانه خود را بر مبنای این برنامه تنظیم نماید .

۶- ۸- پیمانکار باید نسبت به ارائه برنامه کار روزانه کارگاه حداقل ۲۴ ساعت قبل ، بصورت کتبی به دستگاه نظارت اقدام نماید تا مهندس ناظر بتواند ترتیبات لازم را جهت انجام بازرسیها یا حضور در هنگام اجرای کار فراهم نماید .

۷- ۸- پیمانکار با همکاری دستگاه نظارت نسبت به تهیه گزارشات روزانه ، هفتگی و ماهیانه اقدام خواهد نمود . این گزارشات باید حاوی اطلاعات کاملی از میزان کار انجام شده در قسمتهای مختلف در طول روز یا دوره مورد گزارش باشد همچنین گزارشات روزانه حداکثر تا ظهر روز بعد به دفتر نظارت و نماینده کارفرما ارائه می گردد .

ماده نه ـ بیمه کار و کارکنان :

۱ـ۹ـ پیمانکار موظف است کلیه عملیات موضوع پیمان را به تناسب کار با نظر کارفرما در مقابل کلیه حوادث قهریه از قبیل سیل ، زلزله ، و آتش سوزی نزد شرکت بیمه مورد تائید کارفرما و بنام کارفرما بیمه نماید ، هزینه بیمه مذکور پس از تائید و تصویب مفاد بیمه نامه از سوی کارفرما بر اساس اسناد مثبته ارائه شده ، عیناً توسط کارفرما در وجه بیمه گر پرداخت خواهد شد .بیمه نامه ها بایستی تا تاریخ تحویل موقت اعتبار داشته باشند و تا زمانیکه تحویل موقت انجام نشده پیمانکار موظف است بیمه نامه ها را تا زمان لازم با نظر کارفرما تمدید نماید.

۲ـ۹ـ بیمه مسئولیت مدنی با پوشش هر نوع خسارت منجر به آسیب دیدگی و یا مرگ کارکنان پیمانکار که در ارتباط با کارهای موضوع پیمان دچار حادثه و یا سانحه گردند و همچنین بیمه اشخاص ثالث برای پوشش مسئولیت ناشی از صدمات جانی یا فوت و خسارت وارده به اموال در اثر اجرای پیمان بطور کامل بعهده و هزینه پیمانکار است.

ماده ده ــ تأمین آب و برق :

کارفرما هیچ تعهدی در قبال تأمین آب و برق مورد نیاز پروژه نداشته و پیمانکار باید در این ارتباط پیش بینی های لازم (تامین آب ، برق و ...) را به عمل آورد . انتقال آب و برق تا محل مصرف و نیز هزینه های مصارف در طول مدت اجـــرای پیمان بطور کامل به عهده پیمانکار خواهد بود .

ماده یازده ــ هزینه تعلیق کار :

بــه دلیل شرایط خاص اجرائی پروژه ممکن است در روند اجرای این پیمان وقفه هایی بوجود آید. در این صورت چنانچه با ابلاغ کتبی کارفرما عملیات اجرایی حداکثر تا مدت سه ماه متوقف شود ، پیمانکار موظف خواهد بود در طول این دوره تمهیدات لازم برای محافظت از کارگاه و عملیات انجام شده قبلی بکار گیرد و از این بابت هیچگونه پرداختی به پیمانکار بعنوان هزینه تعلیق صورت نمی گیرد. فقط در صورتیکه توقف کار به مدت بیش از سه ماه بطول انجامد هزینه تعلیق به مدت بیش از سه ماه مطابق موضوع ماده ۴۹ شرایط عمومی پیمان بر اساس دستورالعملهای سازمان مدیریت و برنامه ریزی کشور به پیمانکار پرداخت خواهد شد.

ماده دوازده ــ افزایش و کاهش مقادیر کار :

در مواد ۲۹ و ۳۰ شرایط عمومی پیمان تصریح می گردد که دستگاه نظارت اختیار دارد در صورتی که لازم بداند پس از تائید کارفرما تغییراتی(افزایش یا کاهش) در تمام یا قسمتی از کارهای موضوع پیمان بدهد و پیمانکار موظف به اجرای آن بر اساس قیمتهای پیمان خواهد بود .

کارفرما مجاز است سقف ریالی پیمان حاضر را حداکثر تا ۲۵٪ افزایش یا کاهش دهد و در صورت افزایش موضوع تا سقف ۲۵٪ ، پیمانکار موظف به انجام آن بر اساس قیمت این پیمان خواهد بود و چنانچه افزایش اقلام موضوع پیمان بیش از ۲۵٪ باشد قیمت اقلام مازاد بر ۲۵٪ پس از تصویب کارفرما به نرخ مورد توافق کارفرما و پیمانکار پرداخت خواهد شد.

تبصره۱: لازم بذکر است افزایش و یا کاهش سقف ریالی قرارداد بشرح فوق در قالب قیمت های جدید و یا تغییر مقادیر یک یا چند آیتم ردیفهای پیمان حاضر ، مطابق تصمیم کارفرما خواهد بود.

ماده سیزده ــ دستور کارها و صورت جلسه ها :

تهیه و تنظیم دستورکارها و صورتجلسه های انجام شده موضوع پیمان بعهده پیمانکار می باشد که پس از بررسی و اظهار نظر دستگاه نظارت و تأیید کارفرما در صورت وضعیت اعمال می گردد. هنگامی که دستگاه نظارت از پیمانکار

بخواهدکه در مورد عملیات انجام شده اقدام به تنظیم صورت مجلس بنماید پیمانکار موظف است جهت تنظیم صورتجلسه در موعد مقرر در محل کارگاه حاضر و اطلاعات لازم را تسلیم نماید . اگر پیمانکار در موعد مقرر حضور نیابد صورتجلسه اجرای کار که توسط دستگاه نظارت تنظیم و بوسیله کارفرما تأیید شود نافذ خواهد بود .

ماده چهارده ــ بخشنامه ها و مقررات :

کلیه بخشنامه ها وآیین نامه ها و دستورالعملهای سازمان برنامه و بودجه کشور که تا تاریخ امضاء پیمان منتشر شده و یا پس از آن منتشر میشود و با شرایط خصوصی پیمان مغایرت نداشته و بنحوی شامل این پیمان می گردد در چارچوب پیمان حاضر برای طرفین لازم الاجرا میباشد . همچنین پیمانکار موظف به رعایت قوانین و مقررات ایمنی بوده و بایستی تمام اوقات ، کارها را با روش صحیح ایمنی و حفاظتی انجام دهد. جبران کلیه خسارتهای وارده ، ناشی از عدم اجرای مقررات ایمنی و با قصور کارکنان پیمانکار بعهده پیمانکار خواهد بود .

ماده پانزده ــ تهیه صورت وضعیت :

۱۵-۱- صورت وضعیت ها توسط پیمانکار و بر طبق دستورات دستگاه نظارت و کروکي هائي که توسط پیمانکار تهیه و به تأیید دستگاه نظارت رسیده است ارائه خواهد شد .

کلیه صورت وضعیت ها حداقل در پنج نسخه به ضمیمه کلیه دستور کارها و صورت جلسات انجام آنها و نتایج آزمایشات و گزارشات فیزیکي پیشرفت کار تهیه و تکثیر و جهت رسیدگي به دستگاه نظارت ارسال خواهد شد و کارفرما پس از تأیید گزارش پیشرفت کار ارائه شده توسط پیمانکار و دستگاه نظارت و عدم تأخیر در عملیات اجرایي اقدام به پرداخت صورت وضعیت مورد تأیید دستگاه نظارت خواهد نمود و بدیهي است پرداخت هر صورت وضعیت منوط به تأیید گزارش پیشرفت کار خواهد بود .

۱۵-۲- پیمانکار حق درخواست هیچگونه حق الزحمه اضافي یا ضریب اضافي را ندارد .

تبصره ۱: کارفرما در جهت مساعدت و تسهیل در فرآیند خرید متریال پروژه ، پس از اعلام لیست کامل آهن آلات از سوی پیمانکار ، نسبت به خرید کلیه آهن آلات و میلگرد مورد نیاز پروژه اقدام مینماید و در اختیار پیمانکار قرار خواهد داد و بدون لحاظ بالاسری از محل صورت وضعیت با همان نرخ خریداری شده از پیمانکارکسر می نماید .

تبصره۲ : در موضوع پیمان حاضر هیچگونه پرداختی بابت تعدیل ، مابه التفاوت مصالح ، حمل ، افزایش دستمزد ، شب کاری ، صعوبت کار ، افزایش نرخ ارز و ... صورت نخواهد گرفت و پیمانکار کلیه هزینه های مربوطه را در قیمت پیشنهادی خود لحاظ نموده است .

نام و نام خانوادگی(نماینده پیمانکار): **مهر و امضاء (نماینده پیمانکار) :**

ماده شانزده ــ حل اختلاف :

کلیه اختلافاتی که ممکن است بر اثر اجرای این پیمان یا تعبیر و تفسیر مندرجات آن بین طرفین رخ دهد و نتوان آن را از طریق مذاکره و با مکاتبه حل نمود در کمیسیونی مرکب از بالاترین مقامهای پیمانکار ، کارفرما و دستگاه نظارت مطرح و در صورتی که نتوانند بر مبنای پیمان و مقررات مربوطه اختلافات را حل کنند ، موضوع از طریق مراجع قضایی تهران حل و فصل خواهد گردید و رای صادره برای طرفین لازم الاجراء خواهد بود.

ماده هفده ــ جریمه تاخیر

پیمانکار موظف و متعهد است در زمان تعیین شده در پیمان کلیه امور مربوط به پیمان را تحویل کارفرما نماید . در صورتیکه به تشخیص کارفرما , پیمانکار تاخیر غیرمجاز و یا قصور پیمانکار در انجام تعهدات و در تحویل موارد موضوع پیمان کارفرما مجاز خواهد بود به ازاء هر روز تأخیر معادل یک دهم درصد مبلغ باقیمانده کار که در اجرای آن تاخیر شده (مبلغ باقیمانده کار که در اجرای آن تاخیر شده است عبارت است از: مبلغ پیمان ، منهای مبلغ صورت وضعیت مربوط به کارهای انجام یافته تا آخرین روز مدت پیمان) حداکثر تا ۱۰٪ مبلغ پیمان را از پیمانکار بابت تأخیر کسر نماید. تشخیص تاخیر غیرمجاز با بررسی ادله و مدارک و مفاد پیمان بر عهده کارفرما می‌باشد. اعمال وجه التزام مانع از الزام پیمانکار به اجرای کامل تعهدات و نیز اعمال سایر حقوق قراردادی کارفرما از جمله تعلیق پرداخت‌ها، فسخ یا خاتمه پیمان در موارد مقرر در قرارداد نخواهد بود.

ماده هجده ــ تجهیز و برچیدن کارگاه :

پیمانکار جهت تجهیز و برچیدن کارگاه موظف به انجام موارد ذیل میباشد :

۱ــ۱۸ــ سرویسهای مورد نیاز از قبیل کمپ مناسب به تشخیص دستگاه نظارت جهت کارکنان پیمانکار.

۲ــ۱۸ــ جمع آوری در پایان کار با نظر کارفرما و تمیز کردن محل کار .

۳ــ۱۸ ــ تأمین حفاظت محل کارگاه در مقابل عوامل طبیعی و فیزیکی و حفاظت داخلی کارگاه تا زمان تحویل موقت بعهده پیمانکار شاغل میباشد.

۴ ــ۱۸ــ بارگیری و حمل و تخلیه ماشین آلات و تجهیزات و لوازم مورد نیاز کارگاه.

۵ ــ۱۸ ــ تأمین انبار یا انبارهای لازم جهت کلیه مصالح و مواد لازم مصرفی و تأمین کلیه تسهیلات مربوطه در خارج از کارگاه.

۶ ــ۱۸ ــ تهیه کلیه وسایل و لوازم مورد نیاز جهت کار در شب.

۷ــ۱۸ــ کلیه کارگاه ها و انبارهای خارج از محوطه کارگاه اختصاص داده شده به این پروژه جزء تجهیز کارگاه پیمانکار بوده و در هر زمان قابل بازدید کارفرما و دستگاه نظارت میباشد.

نام و نام خانوادگی(نماینده پیمانکار): **مهر و امضاء (نماینده پیمانکار) :**

۱۸-۸- نکات مهم و تکمیلی در خصوص انجام تجهیز و برچیدن کارگاه :

الف ــ پیمانکار باید کلیه تجهیزات لازم جهت عملیات اجرایی هنگام شب و یا در هنگام بارندگی ، ادوات و تجهیزات کار در شب و یا محصور نمودن محل انجام عملیات مورد نظر و ..... را بمنظور انجام صحیح کار فراهم نماید ، بدیهی است این اقدامات ، جزئی از تجهیز کارگاه بوده و از این بابت هیچگونه مبلغی پرداخت نخواهد شد.

ب- پیمانکار متعهد میشود نسبت به تامین محل استقرار کارگران به میزان مورد نیاز و مجهز به تاسیسات حرارتی و برودتی اقدام نمایدو یا در صورت عدم امکان اسکان درون کارگاه، نسبت به اسکان ایشان در خارج از کارگاه اقدام نماید.

ج ــ تامین آب شرب و مصرفی مورد نیاز کارگاه و دفاتر اداری دستگاه نظارت و کارفرما بعهده و هزینه پیمانکار میباشد و از این بابت هیچگونه هزینه ای پرداخت نخواهد گردید.

دــ تامین سوخت مورد نیاز برای تمامی تجهیزات کارگاه پیمانکار که نیاز به سوخت دارند بعهده پیمانکار میباشد ،.

هــ تهیه ، نصب و برچیدن داربست فلزی (در صورت نیاز) و کلیه هزینه های مربوطه بعهده پیمانکارمیباشد.

وــ پیمانکارمتعهد میگرددنسبت به تامین کفش وکلاه حفاظتی ولباس کارمتحدالشکل برای کارگران خود اقدام نماید.

ماده نوزده ــ موارد فسخ پیمان :

کارفرما میتواند در صورت تحقق هر یک از موارد زیر پیمان را فسخ کند:

۱۹-۱- تأخیر در تحویل گرفتن کارگاه از جانب پیمانکار بیش از ۱۰ روز از تاریخ ابلاغ قبولی پیشنهاد.

۱۹-۲- تأخیر در ارائه برنامه زمانی تفصیلی بیش از ۵ روز از مهلت تعیین شده در ابلاغیه قبولی پیشنهاد ملزم به مدارک پیمان.

۱۹-۳- تأخیر در تجهیز کارگاه برای شروع عملیات موضوع پیمان بیش از ۵ روز از مدت تعیین شده در بند ج ماده ۴ پیمان.

۱۹-۴- تأخیر در شروع عملیات موضوع پیمان بیش از یک دهم مدت اولیه پیمان.

۱۹-۵- تاخیردر اتمام هریک ازکارهای پیش بینی شده در برنامه زمانبندی بیش از ۱۰ درصد زمان اجرای آن فعالیت.

۱۹-۶- تاخیر در اتمام کار به مدت بیش از یک هشتم مدت پیمان.

۱۹-۷- بدون سرپرست گذاشتن کارگاه یا تعطیل کردن کار بدون اجازه کارفرما بیش از ۵ روز.

ماده بیست- نکات تکمیلی :

۲۰-۱ – کلیه قوانین جمهوری اسلامی حاکم بر این پیمان خواهد بود .

۲۰-۲- کارفرما هیچ گونه تعهدی در قبال محافظت و نگهبانی از اموال پیمانکار نداشته و مسئولیتی در قبال حوادث احتمالی نخواهد داشت.لذا تأمین حفاظت داخلی کارگاه پیمانکار بعهده خود او خواهد بود و پیمانکار باید تمام تمهیدات لازم را پیش بینی نماید.

۲۰-۳- چنانچه پیمانکار در پایان سال مالی کارفرما دارای مانده حساب باشد متعهد است بلافاصله پس از دریافت فرم تائیدیه حسابرسی پاسخ آن را طی مدت ۲ هفته به آدرس اعلام شده و رونوشت آن را به کارفرما ارسال نماید و در صورت وجود هرگونه مغایرت احتمالی در حسابها جهت رفع آن فوراً اقدام نموده و صورتجلسه رفع مغایرت را با کارفرما و یا کارفرما مهر و امضاء نماید.

۲۰-۴- ارائه صورت حساب تفصیلی مطابق فرمت مورد نظر کارفرما درصورت لزوم، بعهده پیمانکار میباشد.

۲۰-۵- پیمانکار موظف است بلافاصله پس از دریافت قرارداد اقدام به اخذ کد کارگاهی از شعبه مربوطه و ارائه آن به کارفرما به منظور دریافت پیش پرداخت نموده و نیز همزمان با خاتمه عملیات موضوع قرارداد اقدام به اخذ مفاصا حساب بیمه ای برای این قرارداد نماید و حداکثر طی مدت یک ماه پس از زمان خاتمه عملیات اصل مفاصا حساب را به امور مالی کارفرما ارائه نماید در غیر اینصورت با امضاء این قرارداد به کارفرما وکالت میدهد تا حق بیمه مربوطه و جرائم احتمالی را از مطالبات وی در این قرارداد و یا سایر معاملات فیمابین و یا تضامین پیمانکار نزد خود وصول نماید.

ماده بیست و یک ــ ایمنی و انتظامات کارگاه :

۲۱ـ۱ ــ پیمانکار مسئولیت تأمین حفاظت و ایمنی پرسنل کارگاه را در چارچوب مقررات قانون کار و مبحث ۱۲ مقررات ملی ساختمان و ضوابط آئین نامه نظام فنی و اجرایی کشور که در رابطه با اجرای پیمان در محل کار کارفرما مشغول فعالیت می باشند را به عهده گرفته و تعهد می نماید نسبت به تأمین و در اختیار گذاشتن لوازم ایمنی به پرسنل خود اقدام نماید. در هر صورت جبران هر گونه خسارت ناشی از عدم رعایت موارد مزبور به عهده وی می باشد . ضمناً پیمانکار مسئولیت توجیه مقررات کارفرما را به کارکنان خود بعهده دارد و هر گونه خسارت احتمالی چه عمداً و چه سهواً به اموال و امکانات شرکت از قبیل خروج غیر مجاز جنس ، آتش سوزی ، معدوم کردن اسناد و مدارک و آسیب به تجهیزات و دستگاهها و ... وارد آید علاوه بر اینکه با خاطی برخورد لازم صورت خواهد گرفت ، کلیه خسارات وارده از پیمانکار مسئول اخذ و در خصوص صلاحیت پیمانکار مبنی بر ادامه پیمان مربوطه تجدید نظر شده و تصمیم مقتضی اخذ خواهد شد.

۲۱ـ۲ــ پیمانکار ملتزم به تهیه لباس فرم (پوشش بالاتنه) برای کلیه عوامل و پرسنل خود به منظور استفاده در کارگاه می باشد. پوشش فوق می بایست از رنگ لباس کار پرسنل کارفرما متمایز باشد.

۲۱ـ۳ــ انتظامات و حفظ و نگهداری اموال پیمانکار و محوطه کارگاه به عهده پیمانکار بوده و کارفرما در این موارد هیچگونه تعهدی ندارد . بدیهی است کلیه عملیات پیمانکار می بایستی در محدوده مقررات کارفرما صورت گیرد.

نام و نام خانوادگی(نماینده پیمانکار): **مهر و امضاء (نماینده پیمانکار) :**

ماده بیست و دو ـ تأییدات پیمانکار :

۱ ـ ۲۲ ـ کلیه اسناد و مدارک و نقشه های موضوع پیمان را کاملاً مطالعه نموده و از مفاد آن کلاً و جزئاً اطلاع حاصل نموده است.

۲ ـ ۲۲ ـ نسبت به امکان تهیه کارگران ساده و متخصص به تعداد کافی و تهیه مصالح در حدود مشخصات در محل و یا از نقاط دیگر اطمینان حاصل کرده است و همچنین میزان دستمزدها (مطابق موارد مندرج در شرایط خصوصی پیمان حاضر) را در محاسبات خود از هر جهت منظور کرده است.

۳ ـ۲۲ ـ هزینه های ناشی از قوانین کار و بیمه های اجتماعی و قوانین و آئین نامه های مربوط به مالیات ها و عوارض که تا تاریخ پیشنهاد معمول و جاری بوده است را بهمراه سود مورد نظر در پیشنهاد قیمت خود لحاظ نموده است.

۴ ـ۲۲ ـ شرایط آب و هوایی و نزولات جوی و موقعیت جغرافیایی محل و امکان تهیه آذوقه ، آب ، برق و ... به مقدار کافی و امکانات اجرای عملیات در فصول مختلف را با توجه به مدت اجرای کارها در نظر گرفته است.

۵ ـ۲۲ـ در تهیه پیشنهاد خود علاوه بر هزینه های ناشی از مفاد بندهای بالا , سایر هزینه ها را نیز در نظر گرفته و از هیچ بابت بعداً حق درخواست اضافه پرداختی نخواهد داشت.

ماده بیست و سه –تضمین انجام تعهدات :

بمنظور ضمانت انجام تعهدات، پیمانکار موظف است یک فقره ضمانتنامه بانکی به میزان ۵٪ مبلغ کل پیمان تهیه و به کارفرما ارائه نماید. ضمانت مذکور پس از تحویل دایم پروژه و ارائه مفاصا حساب بیمه به پیمانکار عودت داده میشود.

تبصره ۱: ضمانتنامه مذکور میبایست تا یک ماه پس از تاریخ تحویل دایم معتبر باشد.

ماده بیست و چهار – فورس ماژور:

منظور از «فورس ماژور» در قرارداد بروز حوادث و اتفاقات غیر قابل پیش بینی و غیر قابل احتراز است که خارج از کنترل طرفی می باشد که قادر به انجام تعهدات خود نشده است، مانند زلزله، آتش‌سوزی، سیل، شیوع بیماری‌ها، جنگ، شورش، خرابکاری و سایر عللی است که ماهیت مشابه دارند. هرگاه بعلت فورس ماژور، هریک از طرفین قرارداد نتوانند تعهدات خود را طبق قرارداد انجام دهد قرارداد منعقده کماکان بقوت خود باقی است و پس از رفع شرایط فوق، طرفین متعهد به ادامه انجام تعهدات می باشند. چنانچه پس از مدت سه ماه، شرایط فورس ماژور برطرف نگردید، دو طرف نسبت به اقاله یا ادامه قرارداد تصمیم گیری خواهند نمود. در صورت عدم توافق کارفرما می‌تواند یک جانبه قرارداد را فسخ نماید.

تبصره : مواردی از قبیل مشکلات مالی، کمبود یا نقض تجهیزات در جهت اجرای مفاد پیمان و قصور اشخاص تحت مسئولیت وی، فورس ماژور محسوب نمی‌شود.

نام و نام خانوادگی(نماینده پیمانکار): **مهر و امضاء (نماینده پیمانکار) :**

ماده ۲۴ ــ تعداد مواد و نسخ :

شرایط خصوصی پیمان حاضر در ۲۴ ماده و سه نسخه تنظیم و در سلامت کامل به امضای طرفین قرارداد رسیده و هر یک از نسخ حکم واحد را داشته و برای طرفین لازم الاجراء میباشد.

شرح کار و مشخصات فنی

۱-مشخصات فنی عمومی کارهای موضوع قرارداد مطابق دفترچه مشخصات عمومی و استاندارد های فنی منتشره سازمان برنامه و بودجه (نشریه شماره ۵۵) می باشد .

۲-تهیه کلیه مصالح مورد نیاز موضوع قرارداد از جمله سیمان ، شن و ماسه و ... و کلیه مواد و متریالی و ماشین آلات و نفرات (نیروی انسانی) تماما به عهده پیمانکار می باشد و پیمانکار موظف به لحاظ نمودن هزینه آن در قیمت پیشنهادی خود می باشد.

۳- تهیه کلیه ابزار آلات و تجهیزات لازم از جمله وسایل نقلیه ، جرثقیل میکسر ، کامپکتور و ... در کلیه مراحل کار به عهده پیمانکار می باشد و پیمانکار موظف به لحاظ نمودن هزینه آن در قیمت پیشنهادی خود می باشد.

۴- کلیه امور حمل و جا به جایی تسطیح و زیر سازی و نصب اجزای دیوار و هزینه های مربوط به نیروی انسانی و نیز در صورت تولید نخاله حمل و هزینه آن به عهده پیمانکار می باشد.

۵- پیمانکار موظف به تامین و استفاده از لوازم حفاظت فردی و رعایت کلیه موارد ایمنی و بهداشت مربوطه می باشد.

۶-در مورد استفاده از کارگران اتباع خارجی‌صرفاً به کارگیری افراد دارای مجوز رسمی کار در ایران مجاز می‌باشد .

۷-پیمانکار باید در قیمت پیشنهادی کلیه کسورات قانونی را لحاظ نماید.

۸-پیمانکار قبل از ارائه قیمت ، موظف به بازدید از محل اجرای کار و بررسی از نظر نوع خاک و نیاز به اصلاح شیب ، اصلاح خاک ، کامپکت محل فونداسیون ها ، نوع زیرسازی مورد نیاز جهت پایداری کامل سیلو با توجه به شرایط اقلیمی محل پروژه، سهولت و امکان تردد وسایل نقلیه سبک و سنگین و جرثقیل و ... می باشد و عواقب عدم بازدید و بررسی نکردن نحوه انجام کار به عهده پیمانکار می باشد.

۹-پیمانکار می بایست از مصالح نو استفاده نماید و کیفیت کلیه متریال و همچنین بدون نقص بودن کلیه مراحل اجرا باید مطابق نشریه ۵۵ و مقررات ملی ساختمان و مورد تایید ناظر کارفرما باشد.

۱۰- پیمانکار موظف است پیش از آغاز هر مرحله از عملیات اجرایی ، نسبت به اخذ مجوز اجرای کار (Permit) از دستگاه نظارت

اخذ نماید .

۱۱-چنانچه پیمانکار در اسناد مناقصه مغایرت های احتمالی را مشاهده نماید ، قبل از ارائه قیمت می بایست موارد را به صورت کتبی به کارفرما اعلام نماید .

۱۲- پیمانکار مکلف است نسبت به تأمین مصالح از منابع معتبر اقدام نماید و از بکارگیری و استفاده از هر گونه متریال دسته

دوم و یا غیر استاندار خودداری نماید وکیفیت متریال ورودی قبل از مصرف باید به تایید ناظر کارفرما برسد.

۱۳-اجرای زیر سازی و تسطیح با متریال مناسب طبق مقاومت مبنای طراحی در نقشه های اجرایی و نظر مهندس ناظر

۱۴- تهیه ، قالب بندی و اجرای بتن مگر به صورت بتن آماده با رده C10 و حداقل مقدار سیمان ۱۵۰کیلوگرم بر مترمکعب و ضخامت 10CM

۱۵- تهیه و اجرای قالب بندی فلزی به صورت پین گوه و با پشتبندکامل بدون درز و قوس به تائید ناظر

۱۶- تهیه و اجرای بتن اصلی به صورت آماده به همراه پمپ با رده C30 با مواد افزودنی الیاف PP به میزان ۰.۵kg/m3 با سایز ۱۲ میلی متر و فوق روان کننده با نمونه گیری در کارگاه .

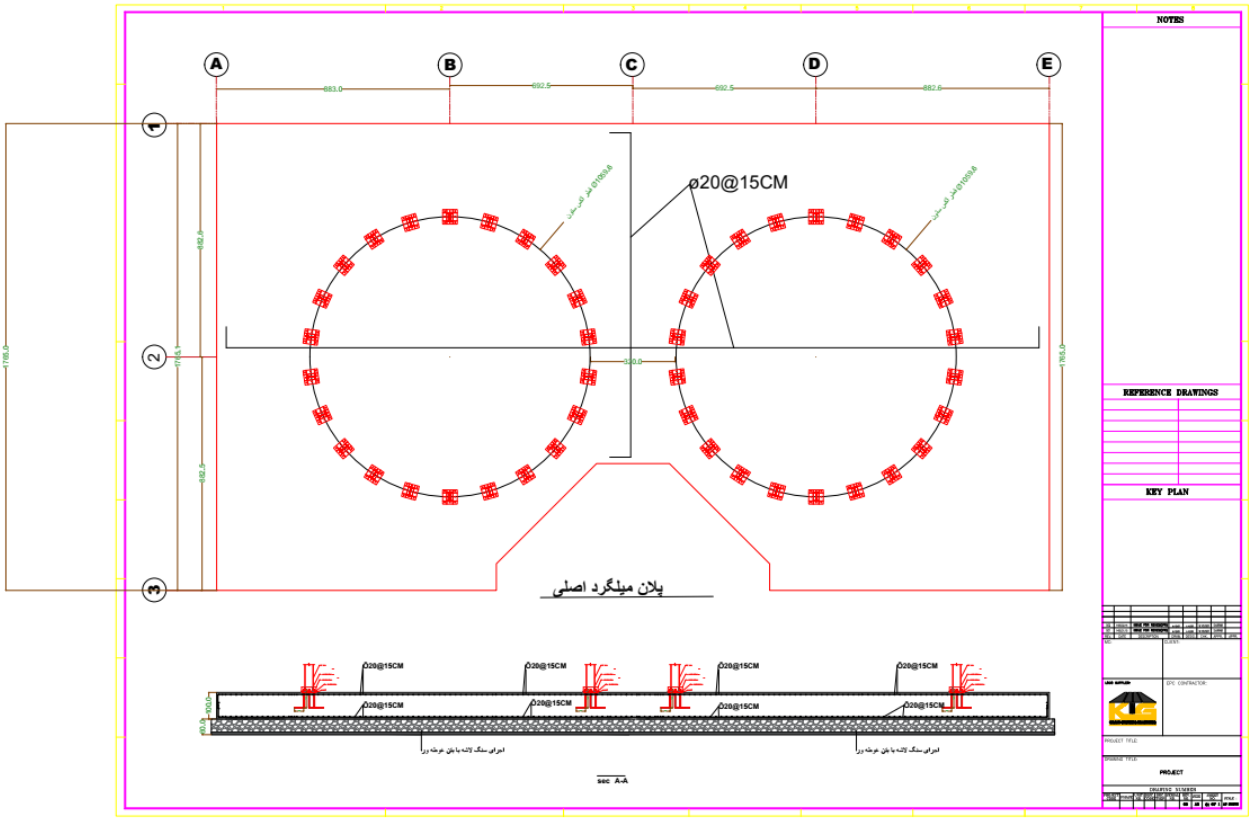
۱۷- اسلامپ بتن ، قبل از اضافه کردن روان کننده ، ۸ سانتی متر باشد .

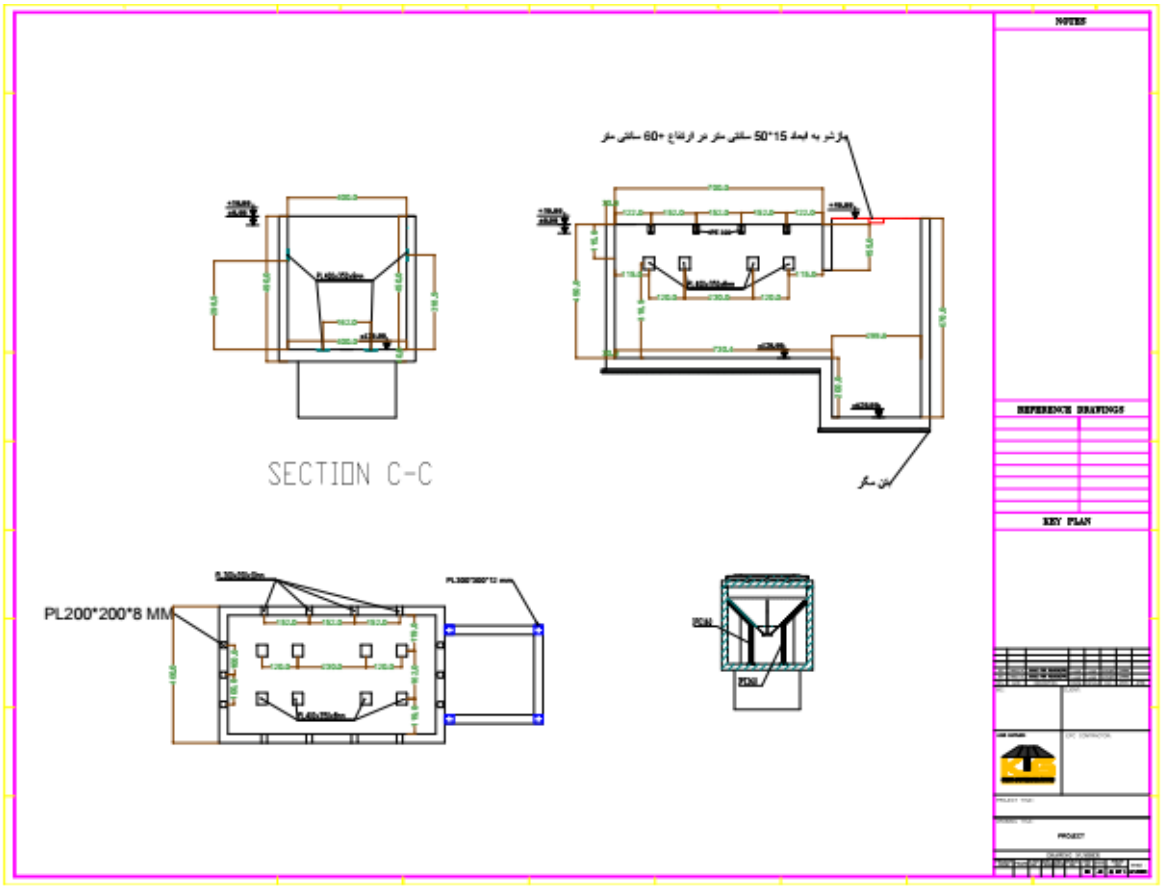
۱۸- تهیه و اجرای بولت ها با شابلون تهیه شده توسط خود پیمانکار و بولت ها به روش رولیک با دو مهره و یک واشر مورد تائید است رده S400

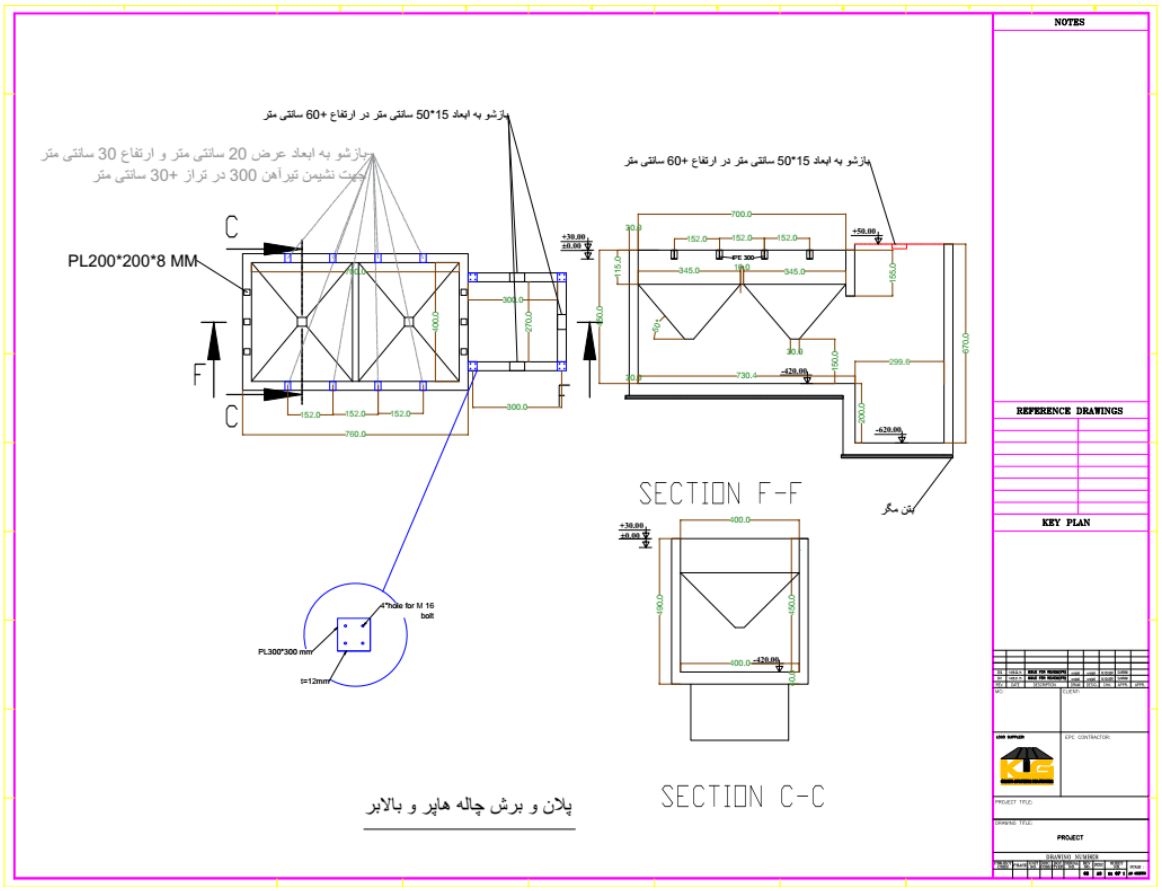
۱۹- کاور بتن حداقل و حداکثر در کف و بدنه ۷.۵ سانتیمتر بوده و باید از قطعات پیش ساخته بتنی ویا پی وی سی استفاده شود.

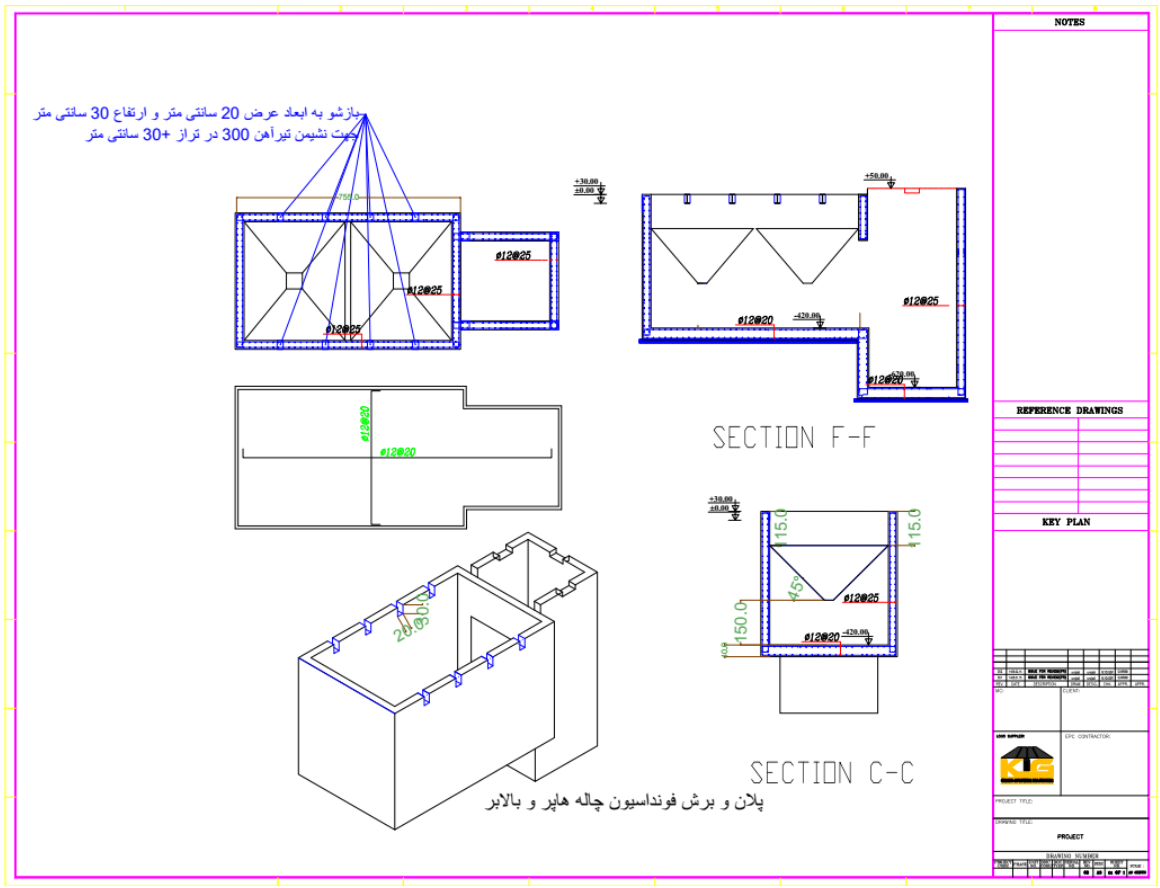
۲۰- شروع به کار پیمانکار به منزله ابلاغ و تفهیم کامل دستور کار می باشد.

تبصره ۱:کارفرما در جهت مساعدت و تسهیل در فرآیند خرید متریال پروژه ، پس از اعلام لیست کامل آهن آلات از سوی پیمانکار ، نسبت‌به خرید کلیه آهن آلات و میلگرد مورد نیاز پروژه لقدام مینمایید و در اختیار پیمانکار قرار خواهد داد و بدون لحاظ بالاسری از محل صورت وضعیت با همان نرخ خریداری شده از پیمانکارکسر می نماید .

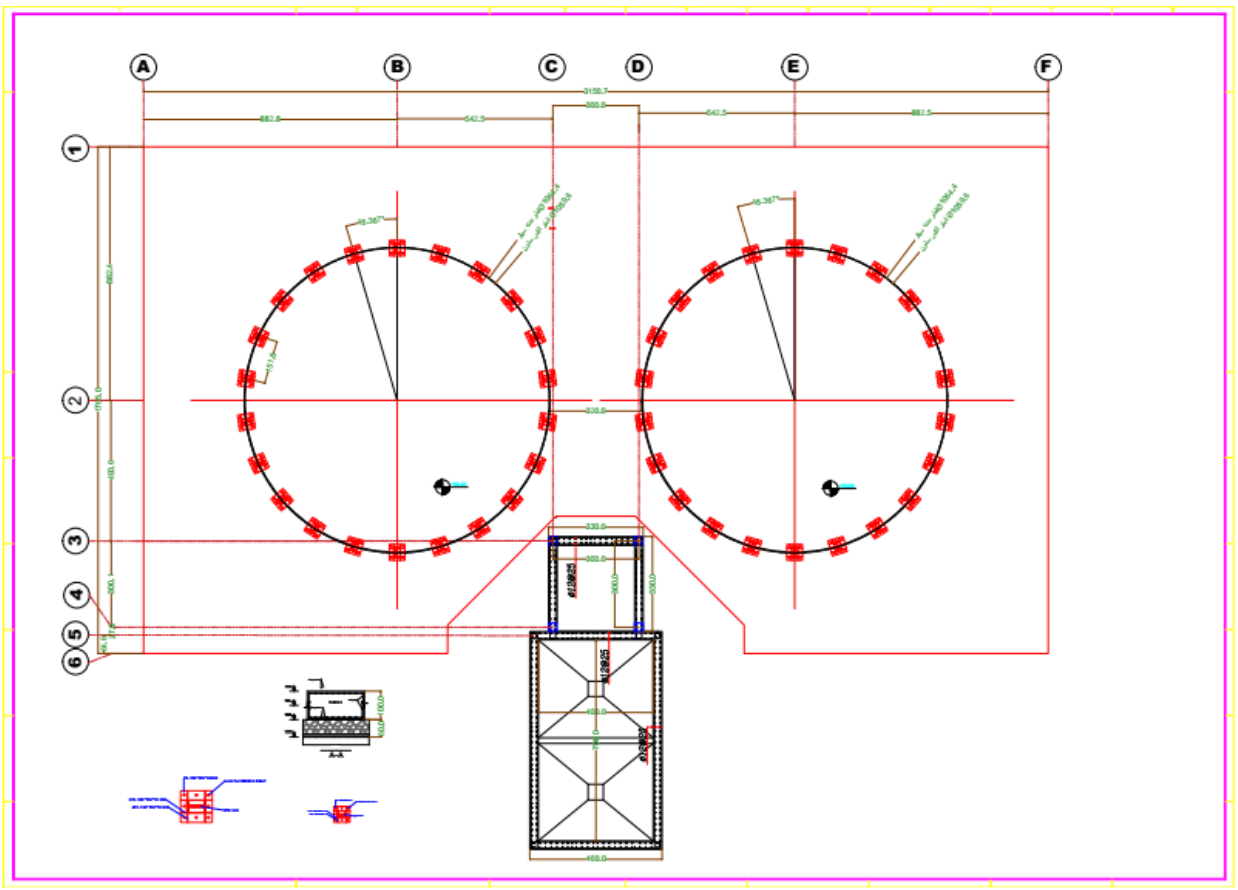

A
B
C
D
E
ø20@15CM
پلان میلگرد اصلی
sec A-A
NOTES
REFERENCE DRAWINGS
KEY PLAN
PROJECT


SECTION C-C
PL200*200*8 MM
NOTES
REFERENCE DRAWINGS
KEY PLAN


بازشو به ابعاد 50*15 سانتی متر در ارتفاع +60 سانتی متر
بازشو به ابعاد عرض 20 سانتی متر و ارتفاع 30 سانتی متر
جهت نشیمن تیرآهن 300 در تراز +30 سانتی متر
PL200*200*8 MM
C
F
SECTION F-F
SECTION C-C
پلان و برش چاله هاپر و بالابر
NOTES
REFERENCE DRAWINGS
KEY PLAN
PROJECT

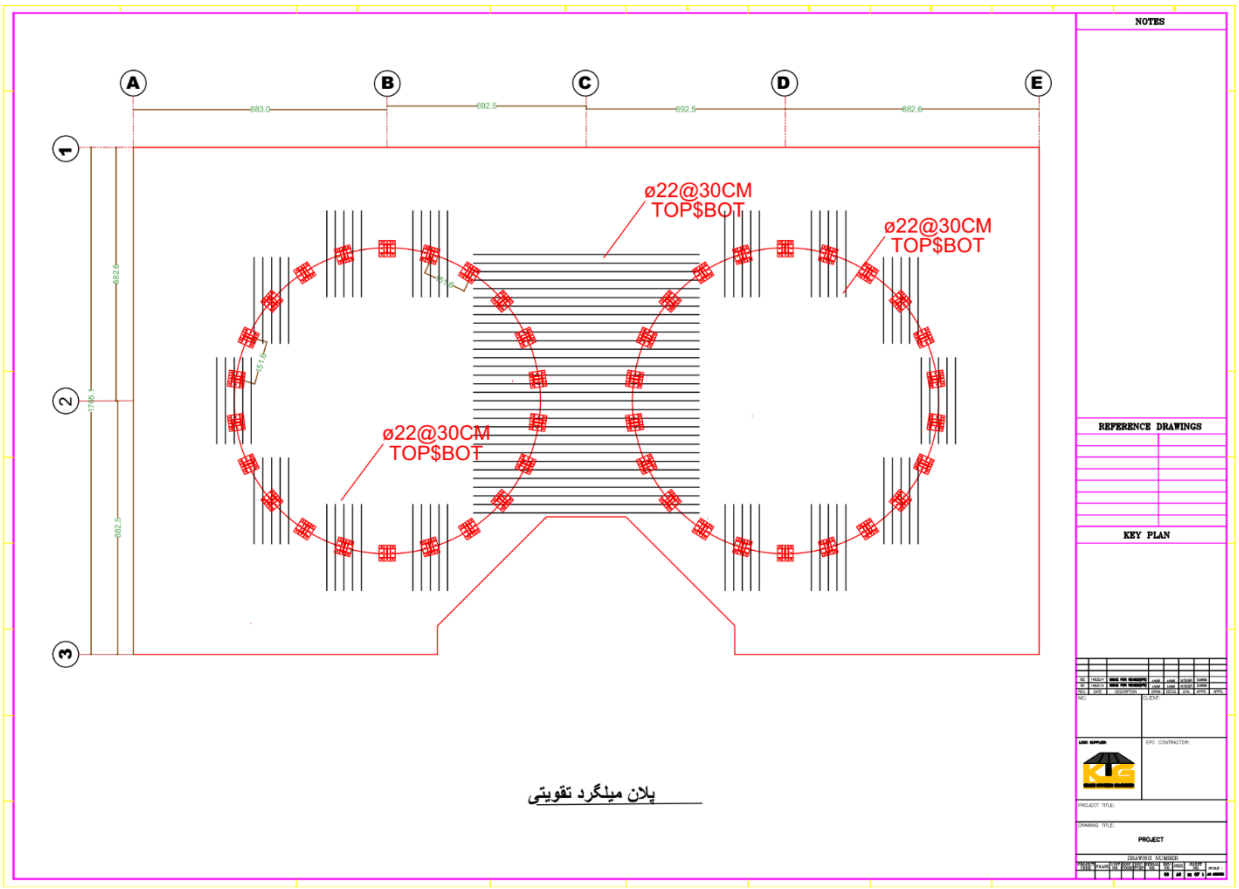


پلان و برش فونداسیون چاله هاپر و بالابر



نام و نام خانوادگی(نماینده پیمانکار):

مهر و امضاء (نماینده پیمانکار) :



نام و نام خانوادگی(نماینده پیمانکار):

مهر و امضاء (نماینده پیمانکار) :